

FORSLAG

TILLÆG NR. 14

Særlig pladskrævende varer mm. ved Industrivej i Børkop

Hører til lokalplan nr. 1355

TIL

VEJLE KOMMUNEPLAN 2021-2033



Forslag godkendt i byrådet
Offentligt fremlagt
Indsigelsesfrist

den 09.03.2022
den 14.03.2022
den 09.05.2022

Offentlig høring

Forslaget er fremlagt i offentlig høring. Derefter vil byrådet tage endelig stilling til planen. Hvis du har indsigelser eller ændringsforslag til forslaget, skal de sendes til

plan@vejle.dk

eller

Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Indledning

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Industrivej i Børkop, ønskes fire kommuneplanrammer, som har en afgrænsning, der næsten er identisk med lokalplanens, at sammenlægges til én ramme.

Ramme 5.E.1 Erhvervsområde ved Industrivej i Børkop, og 5.E.2 Erhvervsområde ved Industrivej og Thorsmindevej i Børkop har samme rammetekst, dvs. de er ens.

Ramme 5.E.3 Erhvervsområde ved Industrivej og Højgårdsvej i Børkop, og 5.E.4 Erhvervsområde ved Industrivej og Kristianshøjvej i Børkop, har samme anvendelse, men for 5.E.3 kan der bygges i en højde på 12,5 meter i to etager med en bebyggelsesprocent på 50, hvor der for 5.E.4 kan bygges i en højde på 12,5 meter i to etager med en bebyggelsesprocenten på 45.

I den nye ramme er der følgende ændringer:

Miljøklassen hæves til 1-5 fra 1-3.

Den generelle højde fastsættes til 12,5 meter, hvor den i de fire rammer er 8,5 og 12,5 meter.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 eller bygningernes rumfang for den enkelte ejendom må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige ½ af grundarealet. De fire rammer har henholdsvis samme rumfang, eller en bebyggelsesprocent på 45 og en på 50.

Muligheden i to af de eksisterende rammer for bolig i forbindelse med virksomheden fjernes, da boliger begrænser anvendelsen til erhverv, og da der i dag er grunde i området, hvor der kun er boliger. Boligparceller og erhverv sammen kan give miljøkonflikter.

Derudover ændres retningslinjen for detailhandel i kommuneplanen, og rammen tilføjes muligheden for særlig pladskrævende varer med et samlet etageareal på 9.000 m².

Lokalplanen der udarbejdes parallelt med tillægget vil tilpasse anvendelser, miljøklasser mm. i forhold til naboområderne.

Grønt Danmarkskort

De rammer, der ændres med tillægget, har ikke udpegninger under Grønt Danmarkskort.

Detailhandel

Da tillægget vedrører udlæg af nye rammer til butikker, skal kommuneplanen jævnfør planlovens § 11e, Stk. 4. ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger.

I Vejle Kommuneplan 2021-2033 er målene for detailhandel, at den skal først og fremmest koncentreres i bymidterne for at udnytte den eksisterende infrastruktur og den kollektive trafik bedst muligt samt skabe et livligt bymiljø. Det eksisterende aflastningsområde og områder til butikker med pladskrævende varegrupper supplerer bymidterne med de butikker og funktioner, der på grund af deres størrelse og funktion ikke kan indpasses i bymidterne.

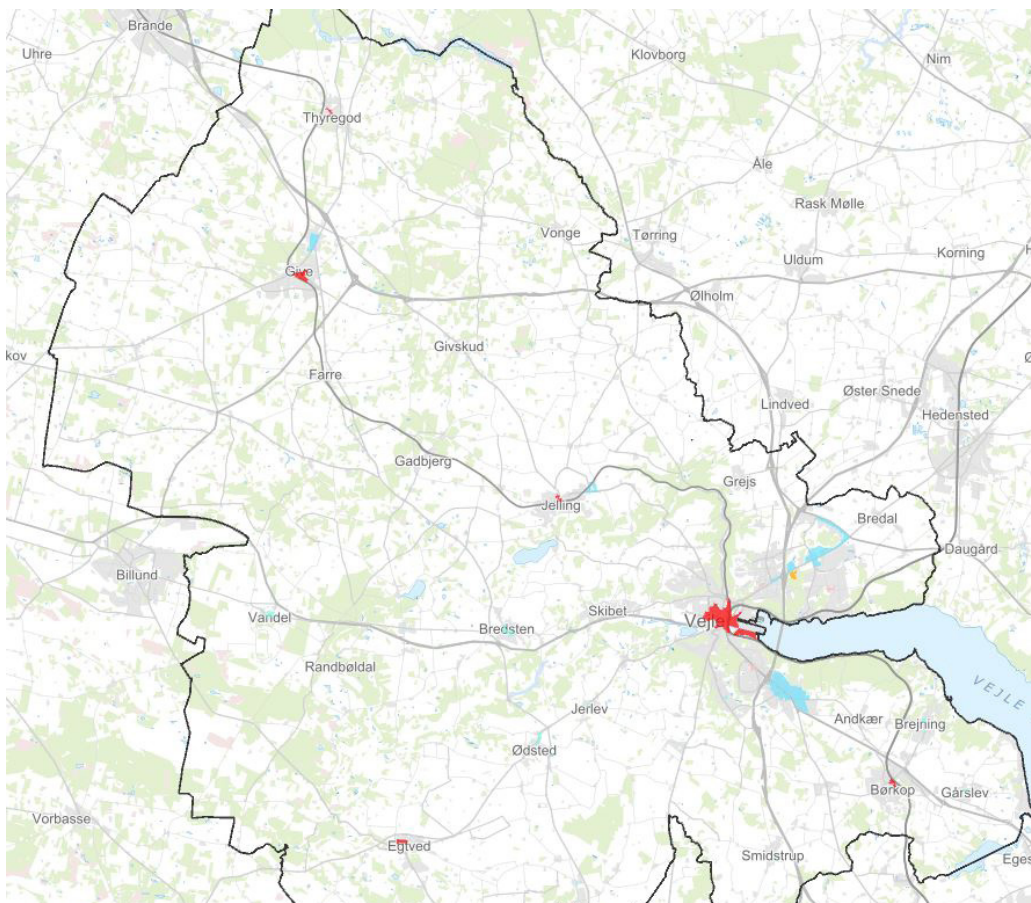
De fire eksisterende kommuneplanrammer for området giver ikke mulighed for detailhandel, men det gør to ud af de tre lokalplaner, der gælder for området. De to lokalplaner dækker 83% af området. Lokalplan nr. 1.27 giver mulighed for udvalgsvarer på maks. 1.000 m², i alt 5.000 m² bruttoetageareal butikker. Lokalplan nr. 1.28 giver mulighed for udvalgsvarer på maks. 1.000 m², i alt 4.000 m² bruttoetageareal butikker.

Derudover giver alle tre lokalplaner mulighed for, at der indrettes butikker for salg af virksomhedernes egne produkter.

I forbindelse med udarbejdelse af detailhandelsrapporten for Vejle Kommune i 2018, blev der registreret 5 butikker langs Industrivej. En butik med dyreartikler (Industrivej 29), en butik der sælger maling (Industrivej 50), Land og Fritid (Industrivej 41), VVS produkter (Industrivej 61) og en tøjbutik (Industrivej 78). De er der også i dag, og der er desuden en butik der sælger værktøj (Industrivej 51). I alt cirka 5.000 m² bruttoetageareal butikker.

Flere af disse butikker falder ind under planlovens nugældende definition af butikker med særlig pladskrævende varer.

Centerområdet i Børkop, beliggende 730 meter af vej fra Industrivej, indeholder i dag hovedsagelig dagligvarebutikker og kundeorienteret servicefunktioner. I detailhandelsanalysen fra 2018, var der 14 butikker, hvor de 7 var dagligvare. Butikkernes bruttoetageareal var 4.800 m² hvor de 67% var til dagligvare.



Figur: Vejle Kommune med detailhandelseområder. De blå områder er i dag udlagt til butikker med særlig pladskrævende varer

I detailhandelsundersøgelsen fremgår det også, at detailhandelen i Børkop er gået frem med hensyn til handelsbalance. Den er nu 81% for dagligvarer og 22% for udvalgsvarer. Begge dele er en fremgang i forhold til den forrige detailhandelsundersøgelse, og tal der er, som man må forvente i en by, der ligger så tæt på flere store handelscentre.

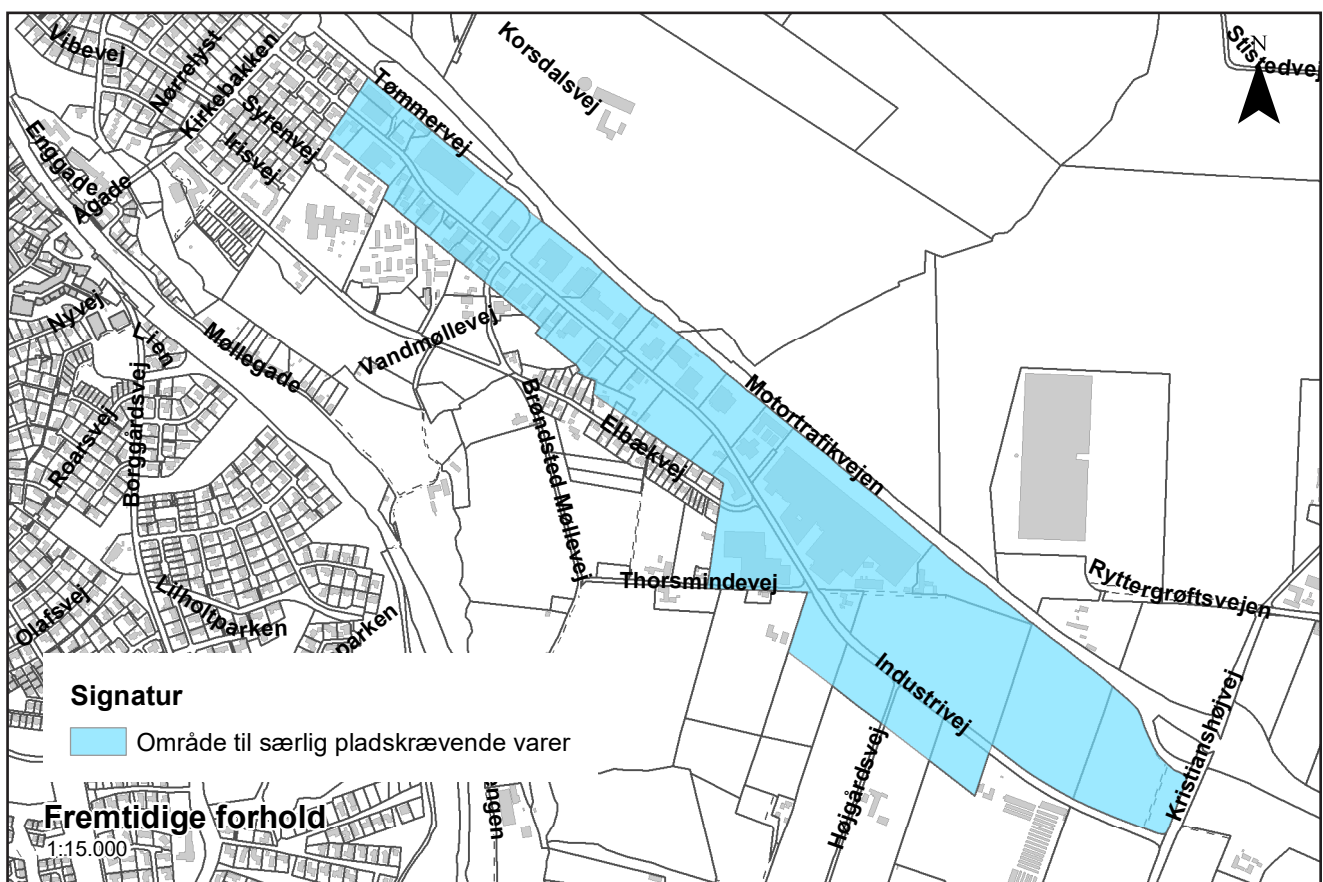
Børkop/Brejning er et området med vækst ved et stærkt stigende befolkningstal. Centerområdet Børkop ønskes derfor fastholdt og styrket, og det kan bl.a. ske ved at fjerne muligheden for udvalgsvarer fra erhvervsområdet på Industrivej, og kun give mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer, der ikke fysisk kan være i centeret, men supplerer det.

Derudover giver planloven meget snævre muligheder for ved ny planlægning, at fastholde muligheden for udvalgsvarerbutikker udenfor centerområder.

Butikkerne med særlig pladskrævende varer skal betjene Børkop/Brejning området med opland, og vil fremme konkurrencen med de store handelscentre, Vejle og Fredericia, som beboerne i området i dag må tage til, hvis de ønsker varer indenfor kategorien særlig pladskrævende varer.

De tilsvarende centerbyer Jelling og Give har begge områder, der er udlagt til butikker med særlig pladskrævende varer. I Jelling er der udlagt 5.000 m² med en maks. butiksstørrelse på 1.500 m². I Give er der udlagt 17.000 m² med en maks. butiksstørrelse på 5.000 m².

Med baggrund i bruttoetagearealet for butikker i dag på Industrivej og en konkrete henvendelse om at etablere en butik med særlig pladskrævende varer, ændres retningslinjen for detailhandel



Figur: Nyt område udlagt til butikker med særlig pladskrævende varer

i kommuneplanene og der fastsættes en samlet ramme for butikker med særlig pladskrævende varer til 9.000 m², i området som vist på kort på s. 6.

Ændringerne er i overensstemmelse med kommuneplanens mål for detailhandel.

I forhold til tilgængelighed for de forskellige trafikanter, er den god, da området er placeret ved flere afkørsler fra motortrafikvejen mellem Vejle og Fredericia, i gåafstand fra centerområdet og stationen på ca. 800 meter, og busstoppested.

At der gives mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer, kommer ikke til at berøre friarealer.

Fordebat

Forslaget til ændring af rammen og området til særlig pladskrævende varer har været i fordebat fra den 8. november 2021 til den 22. november 2021.

Der indkom 2 bemærkninger. Den ene bemærkning vedrørte ikke anvendelsesændringen der var i høring. Den anden bemærkning er i mod anvendelsesændringen, da der ikke skal etableres f.eks. betonvarehandel på Industrivejs sidste grønne område.

Området har været lokalplanlagt til erhverv siden 1998 og 2003, og anvendes til landbrugsdrift. Der er således ikke tale om et grønt område eller et naturområde.

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøscreening

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Muligheden for særlig pladskrævende varer i stedet for udvalgsvarer vurderes ikke at have regional påvirkning. I dag er der butikker med et samlet bruttoetageareal 5.000 m², hvor nogle af disse allerede falder ind under betegnelsen særlig pladskrævende varer.

Virksomhedsklassen hæves fra 3 til 5 med tillægget og lokalplanen. Lokalplanen zonerer virksomhedsklasserne i forhold til boligerne, så der kun er mulighed for klasse 3 nær disse, og kun mulighed for klasse 5 hvor der er marker på begge sider. Det vurderes derfor, at en virksomheds-klasse 5 ikke skaber miljøkonflikter.

Området er allerede planlagt for erhverv, og eksisterende lokalplaner giver også mulighed for butikker. Trafikken vurderes derfor ikke at ændres pga. den nye planlægning.

Gældende ramme 5.E.1 Erhvervsområde ved Industrivej i Børkop, og 5.E.2 Erhvervsområde ved Industrivej og Thorsmindevej i Børkop

Rammerne har samme rammetekst.

Bebyggelsesprocent: 50

beregnet ud fra den enkelte grund

Max. rumfang m³ pr. m²: 3 m³/m² beregnet ud fra det enkelte jordstykke

Maks. bygningshøjde i meter: 8,5

Min. miljøklasse: 1

Max. miljøklasse: 3

Bebyggelsens omfang

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed, herunder forretninger, der har tilknytning til de pågældende virksomheder. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.

Zonestatus

Området er i byzone og landzone.

Gældende ramme 5.E.3 Erhvervsområde ved Industrivej og Højgårdsvej i Børkop

Bebyggelsesprocent: 50%

beregnet ud fra den enkelte grund

Maks. bygningshøjde i meter: 12,5

Min. miljøklasse: 1

Max. miljøklasse: 3

Bebyggelsens omfang

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed. Der kan opføres kontorbebyggelse og forretningslokaler i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Zonestatus

Området er i byzone og landzone.

Gældende ramme 5.E.4 Erhvervsområde ved Industrivej og Kristianshøjvej i Børkop

Bebyggelsesprocent: 45

beregnet ud fra den enkelte grund

Max. rumfang m³ pr. m²:

Maks. antal etager: 2

Maks. bygningshøjde i meter: 12,5

Min. miljøklasse: 1

Max. miljøklasse: 3

Bebyggelsens omfang

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed. Der kan opføres kontorbebyggelse og forretningslokaler i tilknytning til en virksomhed.

Zonestatus

Området er i byzone.

Ændring af ramme 5.E.1 Erhvervsområde ved Industrivej i Børkop

Bebyggelsesprocent: 50

beregnet ud fra den enkelte grund

Max. rumfang m³ pr. m²: 3 m³/m² beregnet ud fra det enkelte jordstykke

Maks. bygningshøjde i meter: 12,5

Min. miljøklasse: 1

Max. miljøklasse: 5

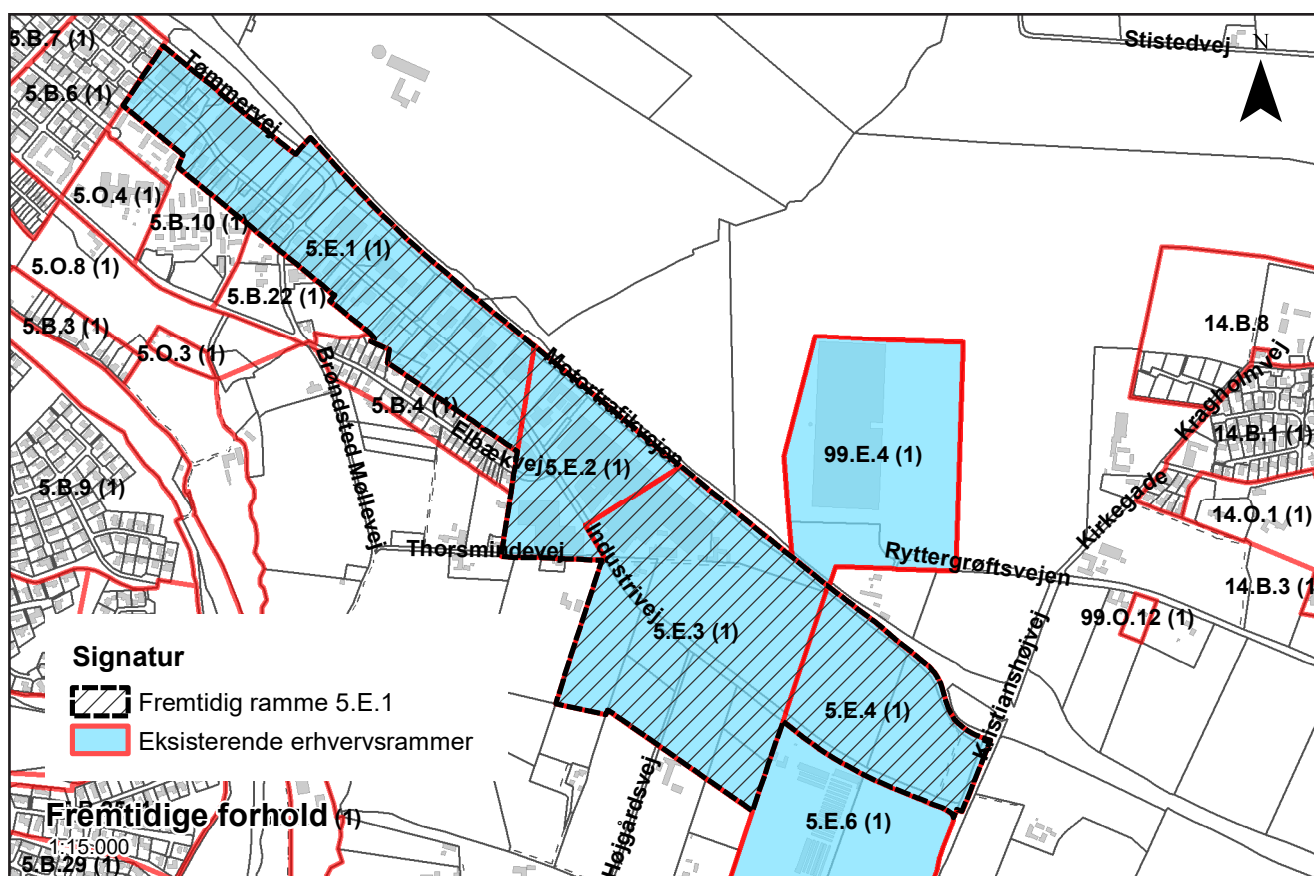
Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed, engroshandel, administration og servicevirksomheder.

Der kan placeres butikker med særlig pladskrævende varer. Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 5.000 m². Den samlede ramme for bruttoetageareal til butiksformål er 9.000 m².

Zonestatus

Området er i byzone og landzone.



Figur: Ændring af rammerne



Teknik & Miljø • Plan & Energi
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30
E-post: plan@vejle.dk

Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1355 og forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Vejle Byråd har vedtaget forslagene på møde den 09.03.2022.

10-03-2022

Side 1 af 2

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

J. nr.: 01.02.05-P16-14-21

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Kontaktperson:

Rikke Tovbjerg Simonsen

Lokaltlf.: 76 81 22 67

Mobil: 29 33 23 70

E-post:RITSI@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter erhvervsområdet langs Industrivej i Børkop. Det er matr.nr. 8bx, 8bv, 8ah, 8al, 8ak, 8ao, 8aæ, 8ba, 8bo, 8au, 8be, 8bf, 8bg, 9æ, 9ap, 9al, 9ab, 9ak, 9ai, 9z, 9y, 9ah, 9ag, 9as, 9ar, 9ad, 9aa, 9am og del af 7000d Gauerslund By, Gauerslund og matr.nr. 8dæ, 8en, 8dø, del af 8h, del af 8bf, 8dz, 8dt, 8dy, 8dv, 8eb, 19y, 19aa, 19v, 19ø, 22d, 9b, 7an, 22ac, 2ad, 6ba, del af 9q og 4h, 7000aa, del af 7000o, del 7000f, del af 7000b, del af 7000q Gårslev By, Gårslev.

Formål

Lokalplanens formål er, at give nye muligheder samt forbedre forholdene for virksomhederne i området, de nærtliggende boliger og centerområdet i Børkop. Området er ca. 48,6 ha og anvendes i dag allerede til erhvervsformål med mulighed for tilhørende boliger samt butikker.



Teknik & Miljø - Plan & Energi

Kirketorvet 22 - 7100 Vejle Tlf.: 76 81 22 30 Fax:

ritsi@vejle.dk · www.vejle.dk

Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17, fredag kl. 9-14

Telefonåbningstider: Mandag-onsdag kl. 8-15, torsdag kl. 8-17, fredag kl. 8-14

Reg. nr. 4597 konto 642 56 03000 · CVR Nr. 29189900 · EAN Nr. 5798006362455

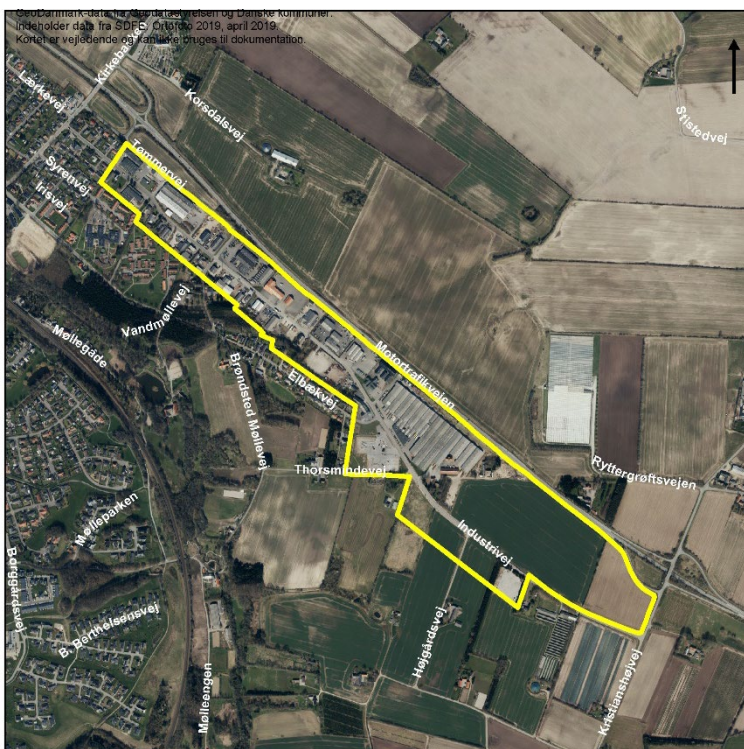
Erhvervsområdets afgrænsning ændres ikke med lokalplanen.

Vejle Kommune ejer en række erhvervsgrunde i området, og har fået en konkret henvendelse om køb af en grund ved motortrafikvejsafkørslen ved Kristianshøjvej til en butik med særlig pladskrævende varer, som f.eks. en bilforhandler eller et byggemarked.

Hovedformålet med lokalplanen er, at:

- Hæve miljøklassen for den sydøstlige del af erhvervsområdet, der er placeret længst væk fra boliger, fra 1-3 til 1-5. Miljøklasserne handler om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og boligområder for at undgå miljøkonflikter. Miljøklasserne er afhængig af virksomhedens størrelse. Det vil sige fysiske størrelse, antal ansatte, maskiner, produktionstidspunkter mv. Den højere miljøklasse vil imødekomme efterspørgslen efter arealer til tungere virksomheder, da denne mulighed ikke er der i dag i Børkop.
- Fjerne muligheden for bolig i forbindelse med virksomheden, da boliger begrænser anvendelsen til erhverv, da boliger og erhverv sammen kan give miljøkonflikter. I dag er der ejendomme i området, der kun anvendes til bolig.
- Fjerne mulighed for butikker med udvalgsvarer for at fastholde og styrke Børkop Center, og kun give mulighed for særlig pladskrævende varer i lokalplanområdet.
- Fastholde og styrke det grønne bælte om erhvervsområdet.

Lokalplanen skal erstatter tre eksisterende lokalplaner, lokalplan nr. 1.27, 1.28 og 1.32.



Figur 1 Lokalplanområdets afgrænsning vist på et flyfoto

Kommuneplantillæggets indhold

Der er udarbejdet et tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 der sammenlægger de fire kommuneplanrammer der gælder for lokalplanområdet til én ramme. To af rammerne er ens og de to andre rammer er stor set ens.

- Miljøklassen hæves til 1-5 fra 1-3.
- Den generelle højde fastsættes til 12,5 meter, hvor den i de fire rammer er henholdsvis 8,5 og 12,5 meter.
- Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 eller at bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke må overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige ½ af grundarealet. De fire rammer har i dag henholdsvis samme rumfang, eller en bebyggelsesprocent på 45 og en på 50.
- Muligheden, i to af de eksisterende rammer, for bolig i forbindelse med virksomheden fjernes.
- Derudover tilføjes rammen muligheden for særlig pladskrævende varer.

Her kan du se forslagene

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 14.03.2022, i Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på Borgerservicecenter Vejle samt på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Planerne kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Høringsperiode

Offentlig høring i 8 uger fra mandag den 14.03.2022 med høringsfrist mandag den 09.05.2022 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslagene. Du kan sende idéer og kommentarer til forslagene inden høringsperiodens udløb til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes, da området allerede er planlagt for erhverv, og eksisterende lokalplaner giver mulighed for butikker. Der er også allerede placeret særlig pladskrævende butikker i området. Miljøklassen hæves fra 3 til 5 med tillægget og lokalplanen. Lokalplanen zonerer miljøklasserne i forhold til boligerne, så der kun er mulighed for klasse 3 nær disse, og kun mulighed for klasse 5 hvor der er marker på begge sider. Miljøklasse 5 vil derfor ikke skabe miljøkonflikter. Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside. [Se høringer på www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer).

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. [Gå til Klageportalen.](#)

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, [se Planklagenævnets hjemmeside.](#)

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger, civilingeniør

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)
Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 3853 8071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e²

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk