

# Kommuneplanen i hverdagen

v. Kommunaldirektør Niels N. Ågesen

# Bæredygtig vækst med kvalitet

MIKROPOL

VEJLE 



[← Tilbage til nyheder](#)



## Vejle vokset med 1571 borgere på et år – runder 117.000 indbyggere

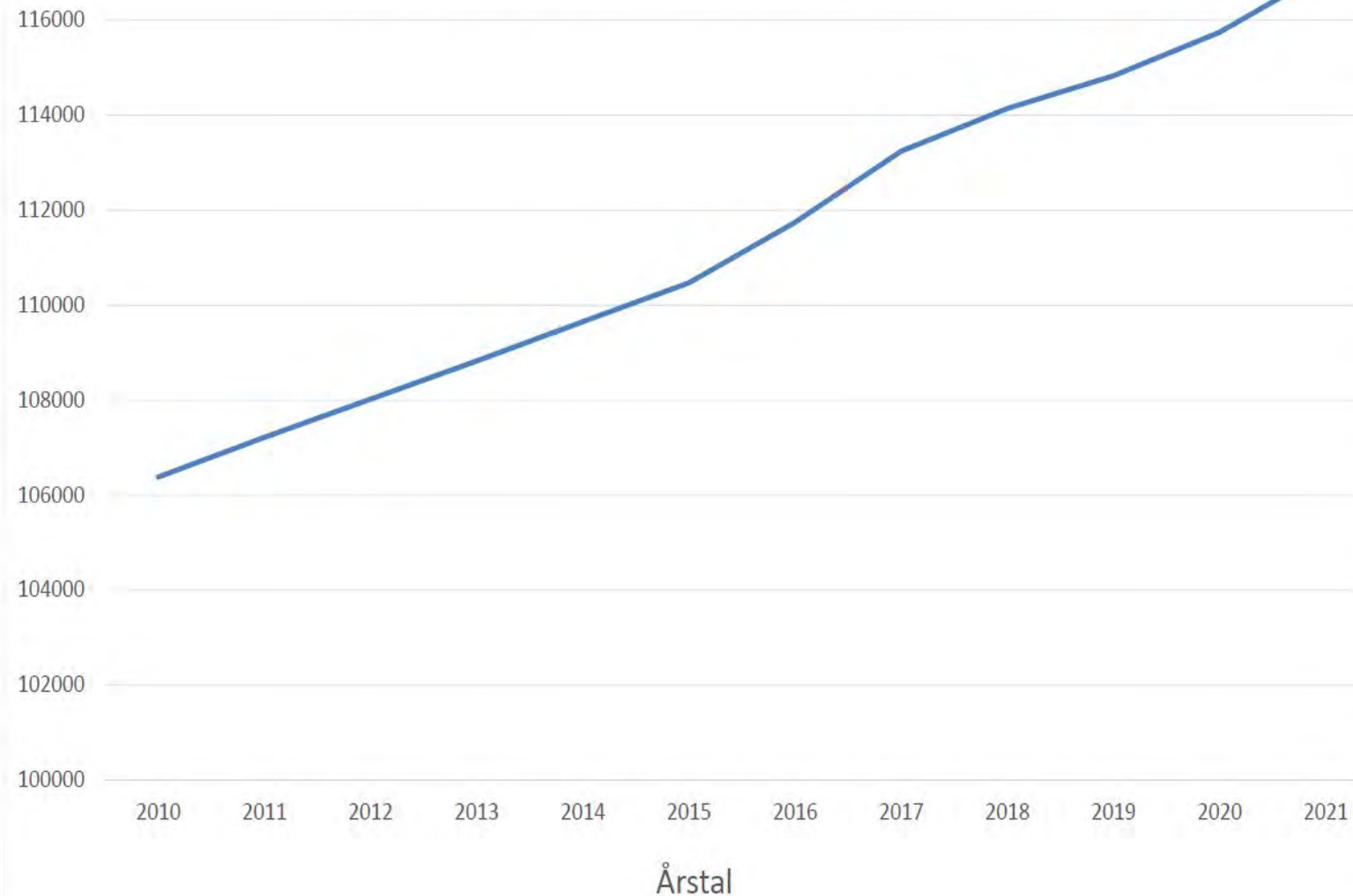
07. januar 2021

Tekst: Vejle Kommune  
Foto: Mads Fjeldsø



Det kan godt være, at coronaen har indskrænket vores bevægelsesfrihed i 2020. Men den har ikke forhindret folk i at flytte til nye egne af Danmark. Og rigtig mange har valgt Vejle-området.

Befolkningsudvikling i Vejle Kommune





# Kommuneplanen sætter rammen for fysisk udvikling

Vejle Kommune vil øge biodiversiteten



## Danskerne nyder naturområderne i Vejle

20 maj 2020



## Tæt på kritisk grænse: Vejlefjordbroen nærmer sig 100.000 biler i døgnet



Arkivfoto: Mette Mørk

ERHVERV

## Så mange virksomheder er flyttet til Vejle



Virksomheder flytter til Vejle. Den store Aicon-bygning ud mod Fredericiavej har netop meldt om stort set fuldt hus - her rykker AH Industries ind inden længe. Foto: Mads Hansen

Vejle har det seneste år som kun en af tre kommuner med mere end 50.000 indbyggere trukket flere virksomheder til, end der er flyttet fra.

Oversvømmelse i Aagade, Vejle, 2. marts 1941



## Vejle vokser stadig vildt

Flere flytter til Danmarks femtestørste kommune, og færre vælger at sige farvel - i nabobyerne er udviklingen anderledes.

Kaare Johansen  
kajo@vaflo.dk

**VEJLE:** Vejle Kommune styrker sin position som Danmarks femtestørste.

Siden kommunen sidste år overhalede Esbjerg, er forskellen blevet større. Ved årsskiftet boede der 265 indbyg-

	2010K3	2016K3	2017K3	2018K3	2019K3	2020K1	2020K3
<b>I alt</b>							
Esbjerg	115 129	115 987	115 932	116 061	115 675	115 483	115 430
Fredericia	50 091	50 844	51 023	51 460	51 417	51 377	51 388
Kolding	89 076	91 745	92 399	92 647	93 073	93 175	92 999
Vejle	106 867	112 494	113 720	114 464	115 216	115 748	116 448

Tabellen viser folketallet i de fire kommuner opgjort den 1. i kvartalet - således at "K3" betyder tredje kvartal og så videre. Kilde: Danmarks Statistik

tyder på, at der ved udgangen af 2020 vil være nænt over 1000 flere indbyggere i kommunen end året før.

Forskellen fra udgangen af juli måned 2019 til udgangen af samme måned i år var 1340 indbyggere. Så med mindre kommunen pludselig oplever et sandt exodus, vil befolkningstilvæksten på 985 indbyggere i 2019 blive klart

Samtidig overstiger fødselstallet dødstallet med godt 200. Det faktum hjælper også på statistikken.

Ser man 10 år tilbage, har udviklingen i Vejle Kommune nærmest været eksplosiv. Mens Esbjerg Kommune er vokset med 521 indbyggere, har Vejle Kommune fået 9601 flere indbyggere.

I juli 2010 havde Kolding 89.076 indbyggere, mens den seneste folketal lød på 92.999 - altså en stigning på 3913 indbyggere. I forhold til samme tid sidst i år har Kolding Kommune rent faktisk tabt 180 indbyggere.

Fredericia Kommunes folketal har stort set stået stille de seneste 10 år. Da året blev indledt, var der registreret



# Under Kommuneplanen ligger politiker og strategier

Vi arbejder  
med natur og  
friluftsliv



... transport  
og mobilitet



...Bæredygtighed  
og klima

...Boliger,  
byliv og  
arkitektur

... og meget  
mere





# Nogle af de emner, der optager os

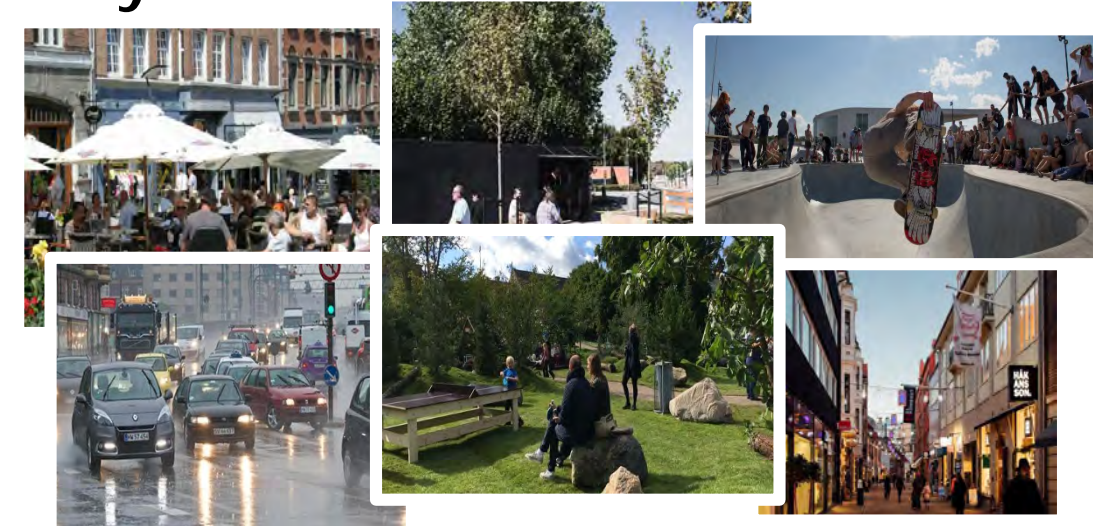
## Bosætning



## Klima & Energi



## Byliv



## Natur





# Bosætning

Hvor og hvordan skal vi bo i fremtiden?

## Kommuneplanen:

- Udlægger områder til nye boliger
- Giver forskellige muligheder for typer af boliger og deres placering

## Målet er:

- At give plads til vækst
- Skabe mangfoldighed og sammenhængskraft i de forskellige områder i kommunen.



*„Bosætning er et af vores stærkeste kort til at skaffe den nødvendige og rigtige arbejdskraft til vores virksomheder i fremtiden. Det er vigtigt at blive ved med at udvikle Vejle som et fedt sted at bo, så skal folk nok flytte til området. Og vi har brug for både eliten og bredden“.*

*Jens Find*

*Direktør, Unik system Design*

**LOTRA**  
7025759

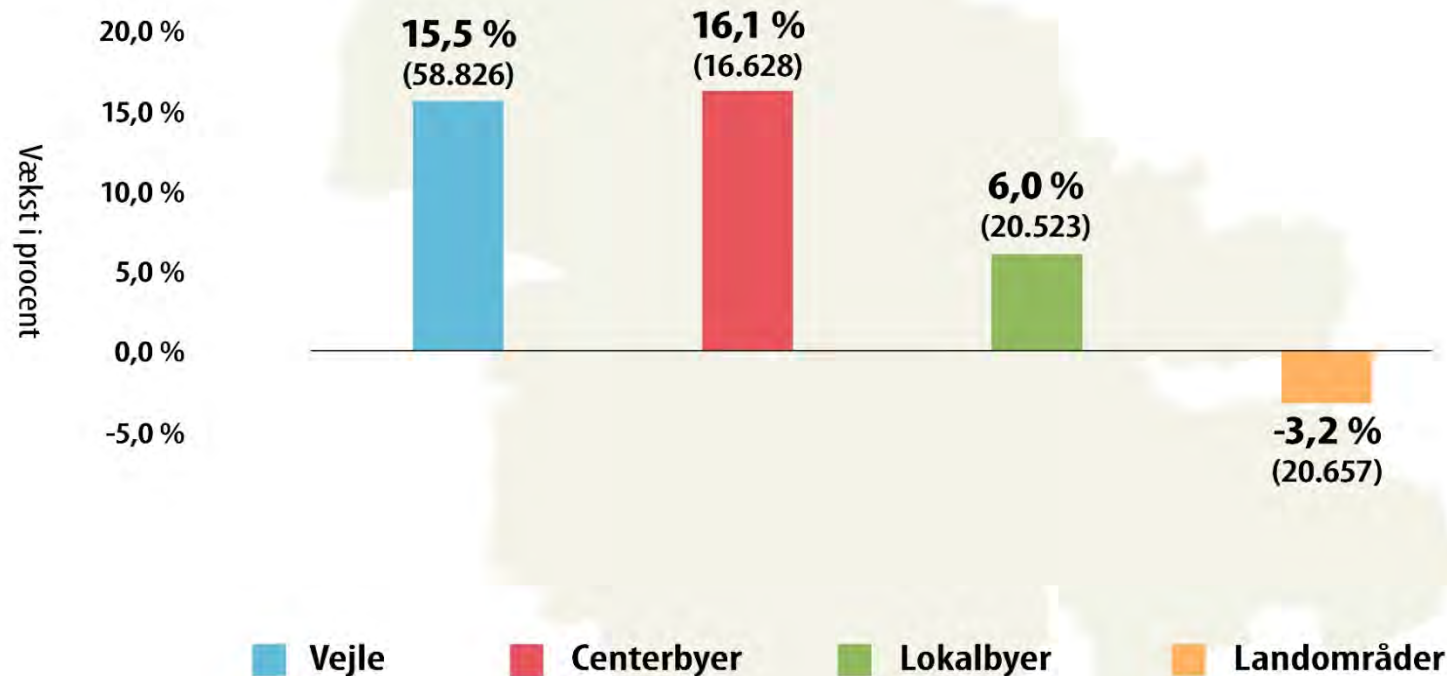
# Vi er blevet flere i Vejle Kommune (2010-2020)

**Samlet udvikling: 10,0 %**

**Nye borgere: 10.628**



Samlet udvikling i Vejle Kommune



Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskube. Tallene viser bevægelser i perioden 1. jan. 2020 – 31. okt. 2020. Tallene i parentes viser befolkningstallet pr. 31. okt. 2020. Borgere med ukendt adresse (169) er ikke talt med.



# Mange vil bo i landlige omgivelser

**64%**  
af danskerne finder  
landområder og mindre  
lokalsamfund attraktive  
steder at bo



## Landområdernes befolkningsvækst I Vejle kommune

2010-2020



Landområde -3,3 %

2016-2020



Landområde -1,3 %

2020



Landområde 0,3 %



# ...men byerne trækker fortsat

ERHVERV

## De bygger på livet løs: Nybyggeri skyder op flere steder i Give



På Mælkebøttevej gik de 13 grunde som varmt brød, da der første gik hul på bylden. Nu udstykker kommunen yderligere 14 grunde samme sted på den nye udstykning Tusindfrydvej. Foto: Jim Hoff

Give er i vækst på bolig- og byggeområdet, hvor der i disse uger og måneder bygges nyt på livet løs. Det drejer sig om både parcel, række- og dobbelthuse, og på længere sigt er banen banen også kridtet op til opførelse af alment boligbyggeri på Torvet i bymidten.

19 maj 2021 kl. 06:40



Vejle by når +82.000  
indbyggere i 2050  
hvis udviklingen  
fortsætter



# Vi ser nye tendenser (eks)



Eks. Færre kvadratmeter i boligerne



Klima og bæredygtighed fylder mere



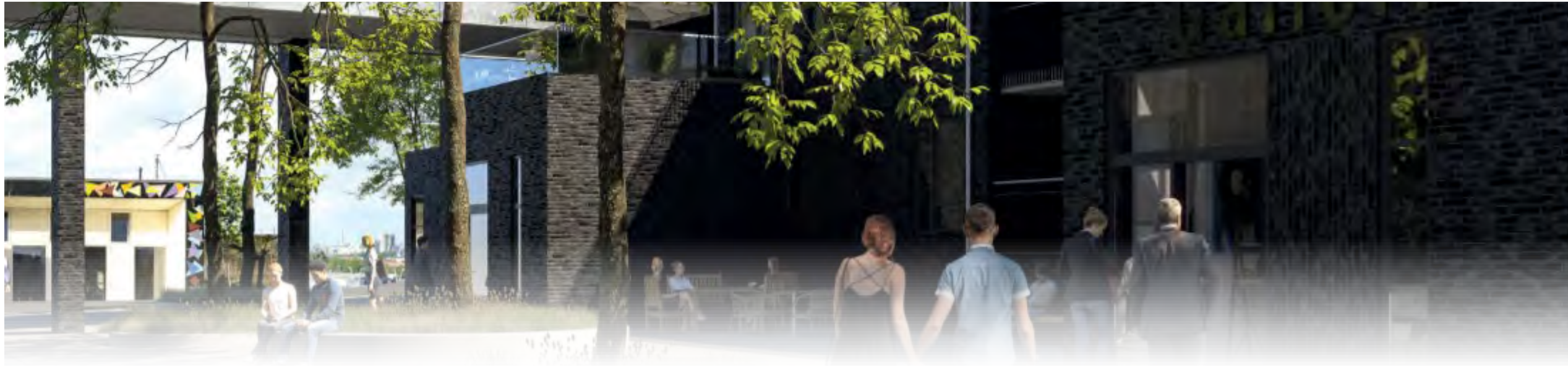
Efterspørgsel på nye fællesskabende boformer



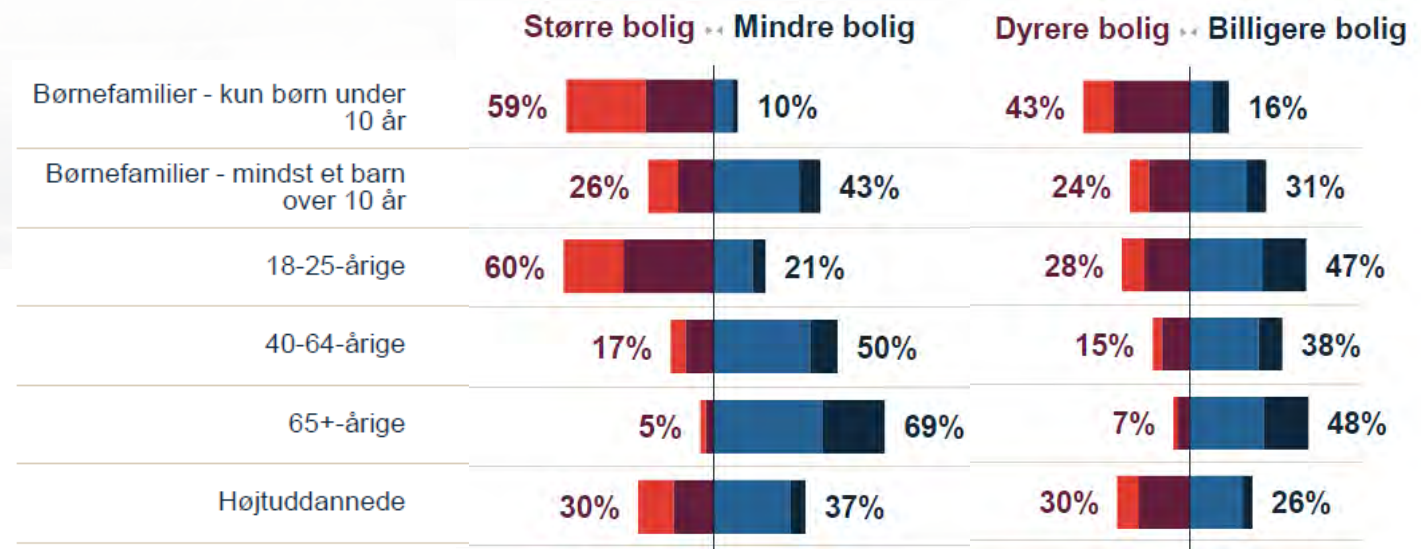
Flertallet i Vejle kommune vil hellere bo med adgang til natur end til midtby-faciliteter



# Vi har forskellige boligbehov på tværs af alder og livsfaser



Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, hvordan tror du så, du ville ønske at bo?





# Bosætning

## EKSEMPEL: Børkop Vest

- Helhedsplan med balanceret udvikling
- Forslag om by- og naturudviklingsplan
- Mulighed for mindre grundstørrelser

## Konkret i kommuneplanen

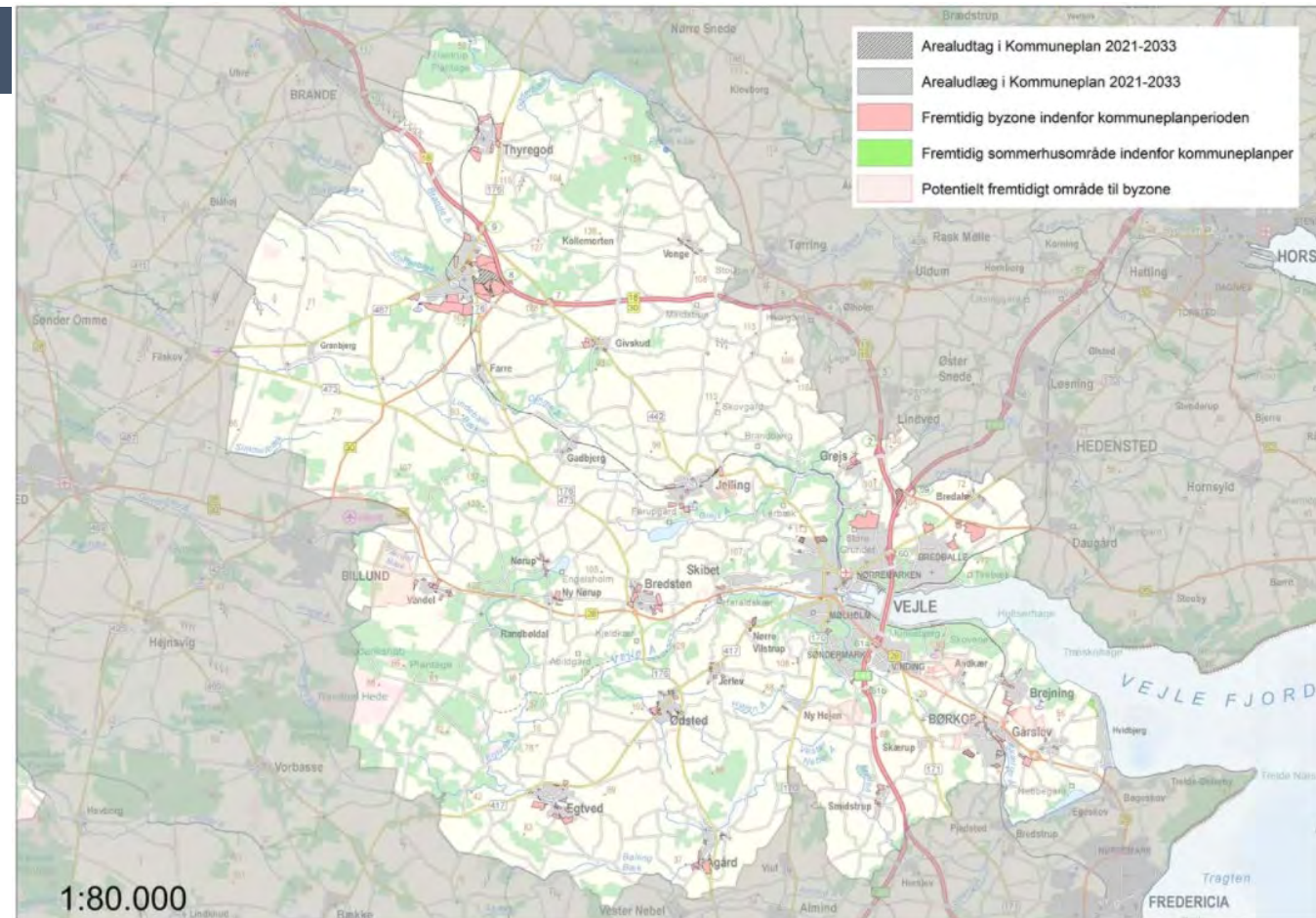
- Helhedsplan optages i kommuneplanen
- Arealudlæg for første etape: ca. 12 ha by



# Bosætning

## Konkret i kommuneplanen

- Grundfortælling om klog og ressourcebevidst vækst
- Omfordeling af arealer til nye boligområder, der skal dække behovet for en varieret boligudbygning
- Ny ramme for mindre grunde, der skal sikre en bedre kvalitet og indpasning i omgivelserne





# Byliv

Hvad er et attraktivt byliv?

## Kommuneplanen:

- Skaber de fysiske rammer for livet i byen.
- Giver mulighed for handel og café/restauranter, men også kunst- og kulturoplevelser samt byrum og grønne parker.

## Målet er:

- At skabe levende og oplevelsesrige byer, der skal udvikles ud fra deres egne forudsætninger og styrker.





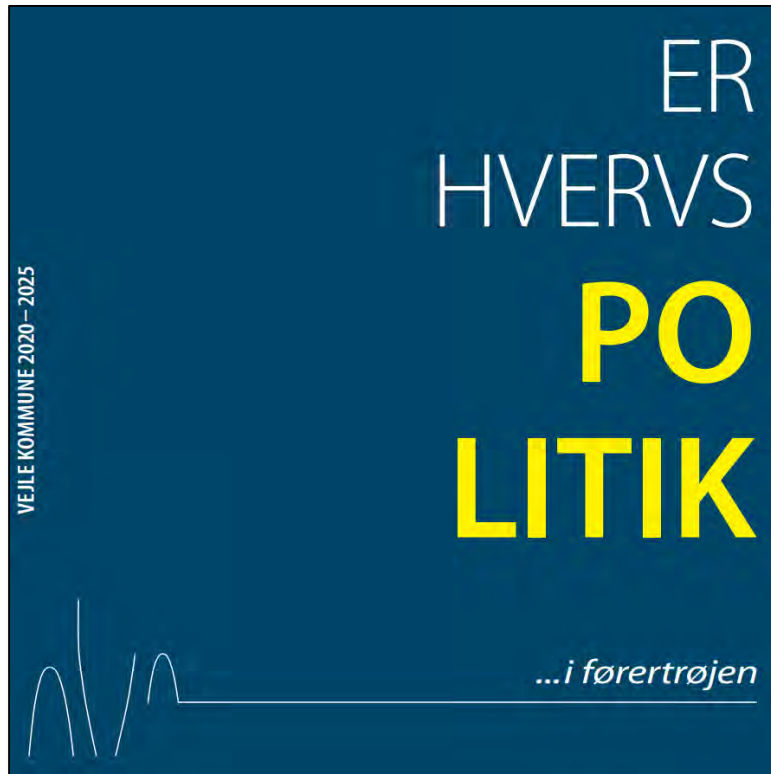
# Tidligere: Fokus på butikker og handelsgader

## Strøget i Vejle - Før og efter gågaden





# Nu tænkes i byliv - helheder og oplevelser



## PARTNERSKABSMØDE:

### OPSAMLLENDE POINTER

#### PARTNERSKABSMØDE MED DETAILHANDLEN

##### Oplevelser

Oplevelser fylder særligt meget hos deltagerne, der peger på, at Vejle Kommune gerne må byde på spændende og mange nye oplevelser. Disse oplevelser kan blandt andet være pop up butikker i de lokaler der er tomme, at forretninger har døgnåbent, tema i sidegaderne samt events og aktiviteter. Et attraktivt bymiljø, mange oplevelser og service vurderes som et vigtigt konkurrenceparameter for detailhandlen for at tiltrække handlende.



### Bosætning, kultur og levende handelsbyer

Et levende kulturliv, interessant detailhandel, smuk natur og attraktive bymiljøer er en forudsætning for at tiltrække folk, der vil arbejde og bo overalt i Vejle. Vi skal stile efter det unikke for at udvikle dynamiske lokalmiljøer og attraktive byer med masser af oplevelser.

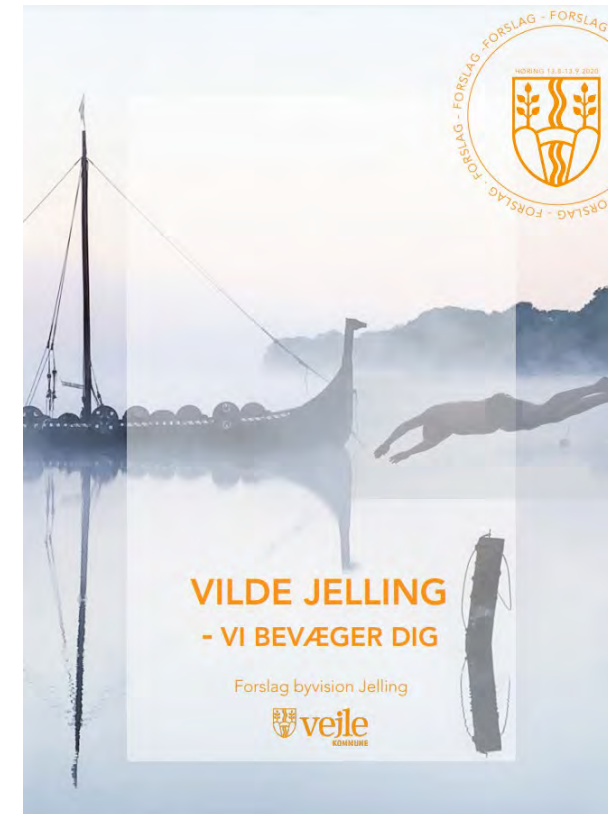
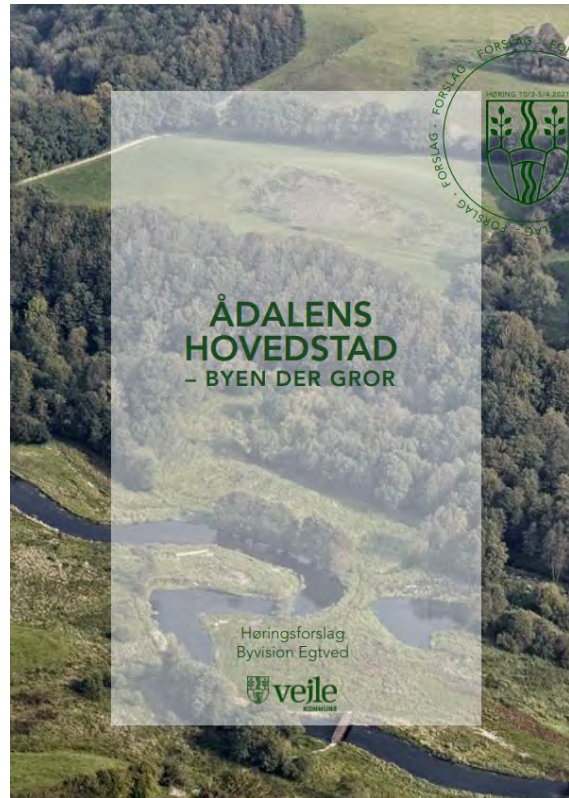


# Vi ser nye tendenser





# Centerbyer udvikles med individuelle byvisioner

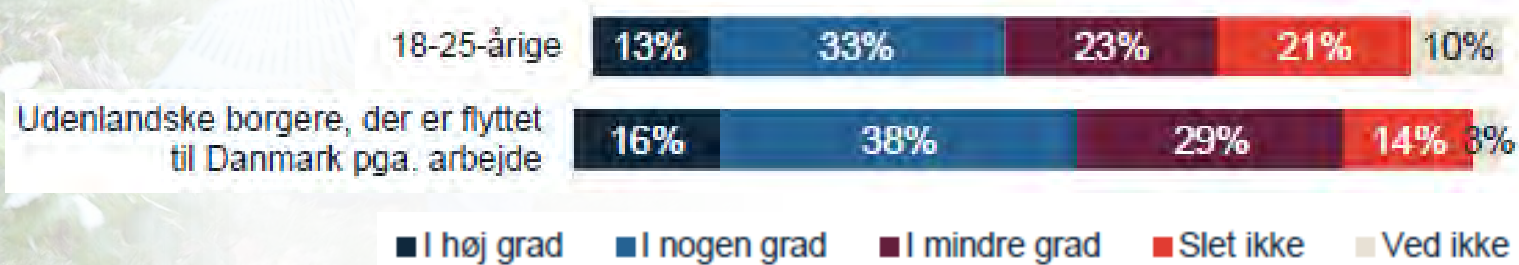




# Fællesskaber er afgørende

- Lokale fællesskaber har stor betydning for borgernes tilfredshed med at bo, hvor de gør
- Mange er villige til at flytte for fællesskaber
- Særligt de udenlandske tilflyttere ville gerne være en del af flere typer fællesskaber
- Unge og de udenlandske borgere er dem, der mindst føler sig som en del af fællesskaber, hvor de bor

Føler du, at du er en del af et fællesskab i det område, hvor du bor?





# Byliv

## Konkret i kommuneplanen

**Levende byer for alle i Vejle  
Kommune**

Fokus på fællesskaber

**Udvikling af byerne ud fra  
egne forudsætninger**

Midtbyvision - Bosted,  
mødested og handelssted

## Udvikling af byerne ud fra egne forudsætninger



*Jellingmonumenterne er del af Jellings identitet*

Byerne er forskellige i forhold til deres størrelse, og har også forskellig identitet, historie og kultur. Når vi udvikler byerne, skal vi gøre det ud fra deres egne styrker og forudsætninger.



# Eksempel Opdatering af midtbystrategien for Vejle



## **Funktion 1970'erne**

- fra køregade til gågade

## **Æstetik 1990'erne**

- Ny belægning (byinventar mv)

## **Oplevelser 2000'erne**

- Bryllupsløb, kagens dag mv.

## **Samarbejde 2010'erne**

- BIDS
- Samarbejds møder mellem byaktører

## **Internethandel 2020'erne**

### **Den gode kundeservice**

- Optage digitale strømninger
- Butikker som udstillingsvinduer

?

### **Specialbutikkerne**

- Det unikke
- Den gode service



### *De 4 kvarterer i Midtbyen*

Byrådet har igangsat et arbejde omkring en ny midtbyvison, der er en opfølgning på den gældende midtbystrategi for Vejle Midtby. Den bygger på 3 temaer og 10 strategiske principper.



# Eksempel

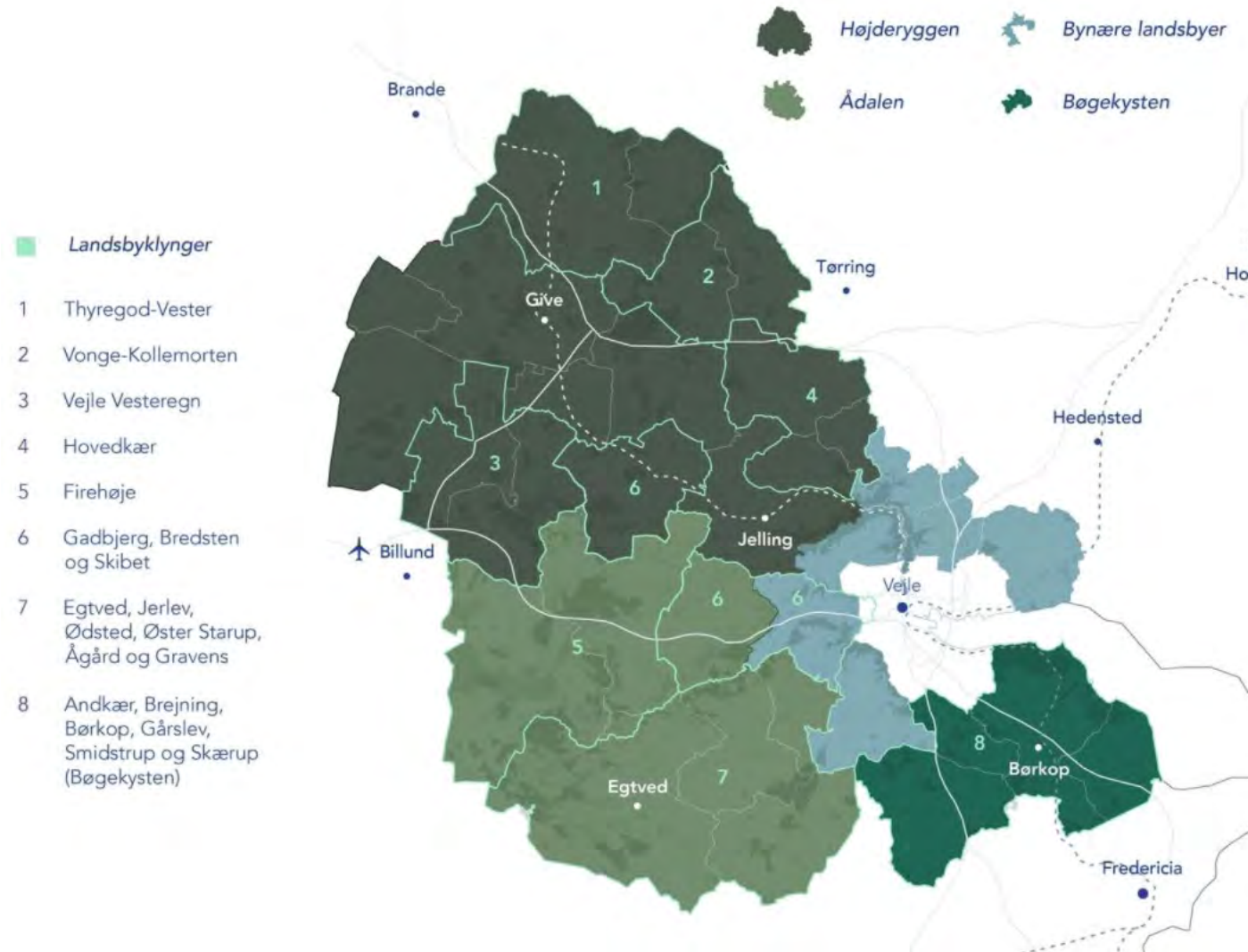
## Strategisk landsby-planlægning

### Strategisk Landsbyplanlægning

- Forslag i høring
- Retningslinje i kommuneplanen
- Justering af landsbyafgrænsninger

Landsbyerne i Vejle Kommune skal udvikles på baggrund af:

- inddelingen i 4 hovedområder med hver deres karakteristika som beskrevet i redegørelsen.
- samarbejde mellem kommune og lokalsamfund og på grundlag af området og den enkelte landsbys ressourcer og lokale identitet.





# Eksempel Ny Rosborg - bydelen

- Bæredygtig og resiliert bydel
- Oplevelser - eksperimenter
- Mangfoldighed – her er plads til alle
- Adgang til natur og fællesskaber





# Klima & Energi

Hvordan understøtter vi grøn og bæredygtig udvikling?

## Kommuneplanen:

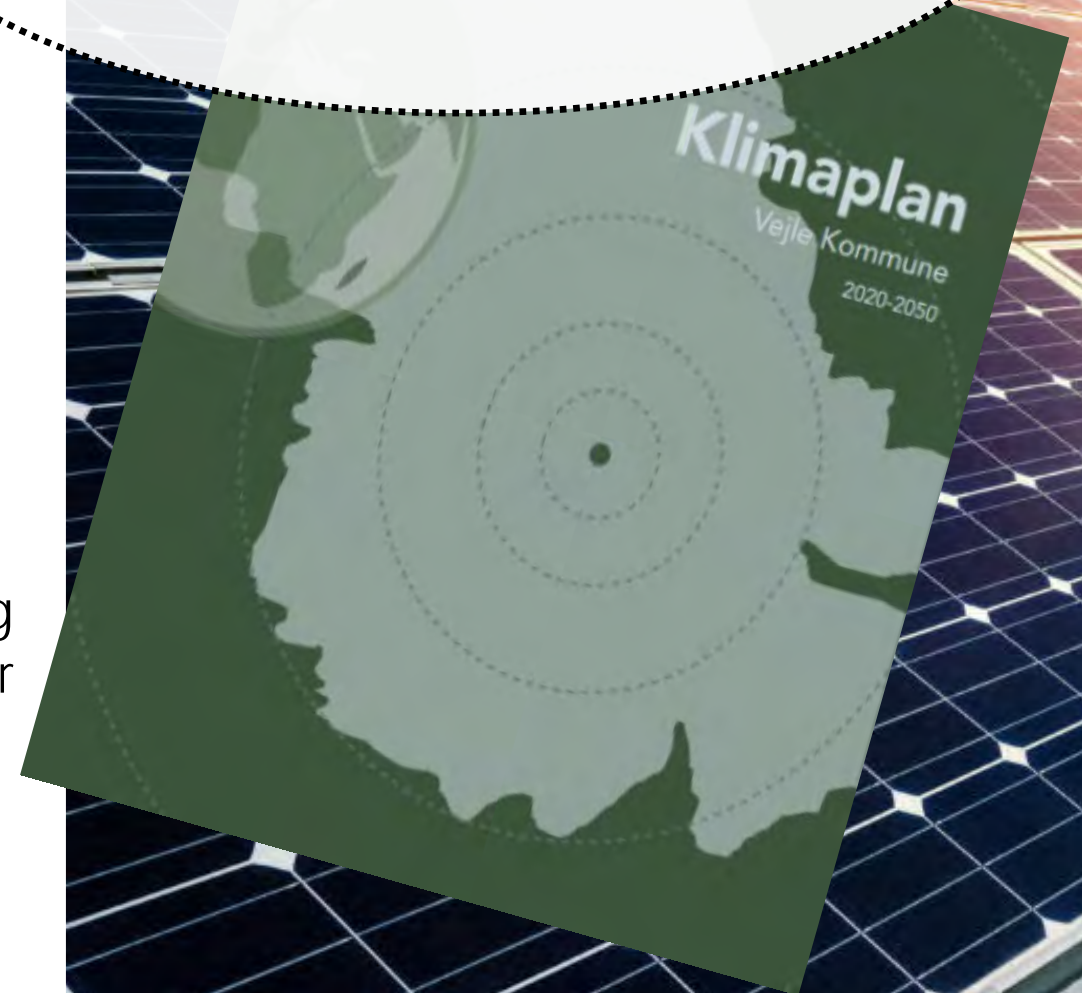
- Sætter rammerne for, hvor og hvordan nye grønne og alternative energianlæg kan placeres.
- Kortlægger og beskriver områder der er i risiko for at blive ramt af oversvømmelse.

## Målet er:

- At sætte gang i den grønne omstilling samtidig med at vi tilpasser os det fremtidige klima, hvor vi vender udfordringer til muligheder.

Ny Klimaplan viser vej til:

- 0-emission i 2050
- 70%-reduktion i 2030

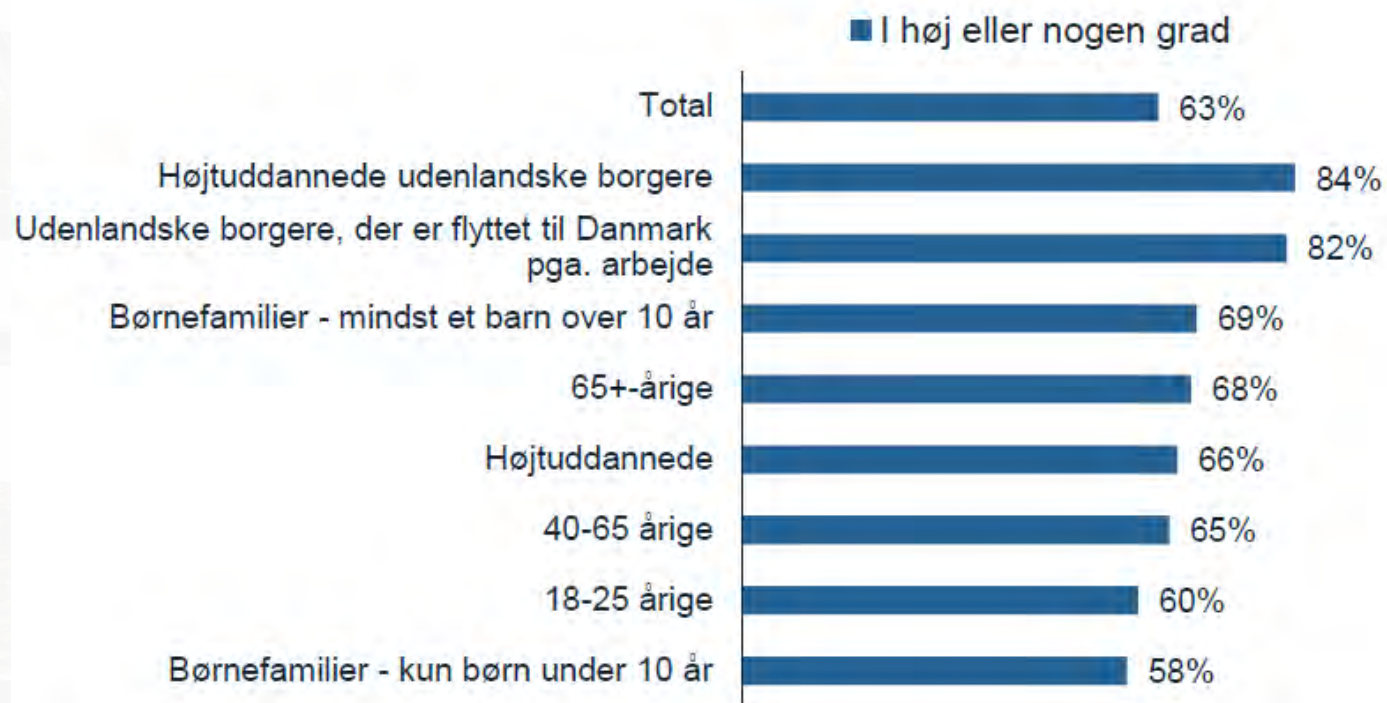





# Borgerne i Vejle Kommune vil tage del i den grønne omstilling



I hvilken grad ville muligheden for at leve mere klimavenligt have betydning for dit valg af bolig og boligområde?







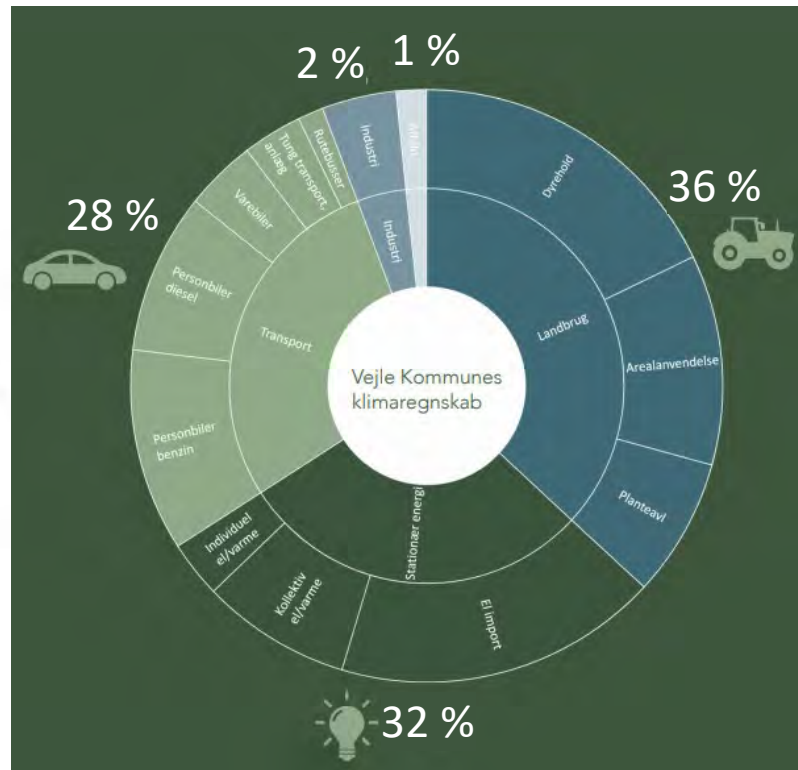
*„Vigtigheden af den grønne omstilling er i den grad også slået igennem i det vejle-  
siske erhvervsliv. Ikke kun på spørgsmålet om klimatilpasning, men også som et om-  
råde, hvor man kan skabe nye forretningsområder og konkurrencemæssige fordele“.*

*Mikropol.dk*



# Klima & Energi

DK 2020 plan



Sammen tager vi ansvar i Vejle Kommune

Fremtidens energiforsyning skal basere sig på vedvarende energi

Fremtidens vandforsyning skal være resilient



## Energi

65 % af elforbruget er forsynet med vedvarende lokalt produceret strøm fra sol og vind i 2030.

100 % af energiforbruget er baseret på vedvarende energi i 2050



## Landbrug

Landbrugets udledning af drivhusgasser er reduceret med 20 % i 2030

Landbrugets udledning af drivhusgasser er reduceret med 80% i 2050



## Transport

30 % af personbiltransporten er omstillet til el i 2030

100% af den kollektive trafik og personbefordring er omstillet til el i 2030.



# Klima & Energi

## Energi

- CO<sub>2</sub>-udledningen skal reduceres med 70 % i 2030.
- Produktionen med vedvarende energi skal øges – sol, vind, biogas
- "Not in my backyard"

## Der er god økonomi i solceller



## Biogasanlæg i Vejle?



## Vindmøller på land eller vand?





# Klima & Energi

## EKSEMPEL: Solceller

### Konkret om energi i kommuneplanen

- Vejle Kommune har i april 2020 vedtaget et administrationsgrundlag for opsætning af større solcelleanlæg
- Retningslinje i Kommuneplan for lokalisering af store solcelleanlæg
- Ikke udpeget arealer i den nye kommuneplan – forelægges og prioriteres ud fra konkrete ansøgninger





# Klima & Energi



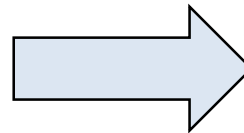
## Klima

Klima - Trekantområdet

**Sammen tager vi ansvar i Vejle  
Kommune**

DK2020 - Vejle Kommune

**Vi udnytter  
klimaudfordringerne positivt**





# Klima & Energi

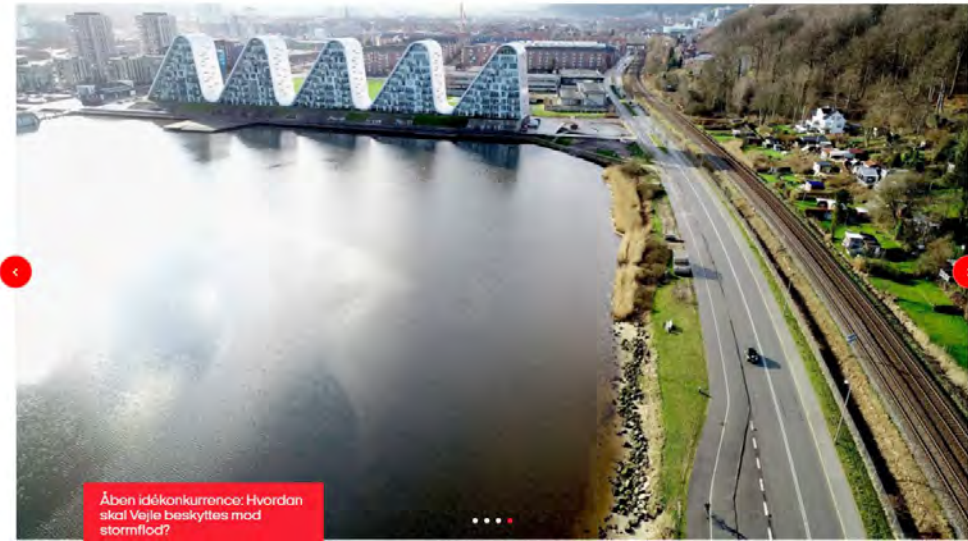
## Håndtering af klimaforandringer

- Mere nedbør, vandstandsstigning i havet, højere grundvandsstand
- Flere vådområder
- Kystbeskyttelse



## Åben idékonkurrence: Hvordan skal Vejle beskyttes mod stormflod?

Nyhed  
25. maj 2020  
[Kopier link](#)



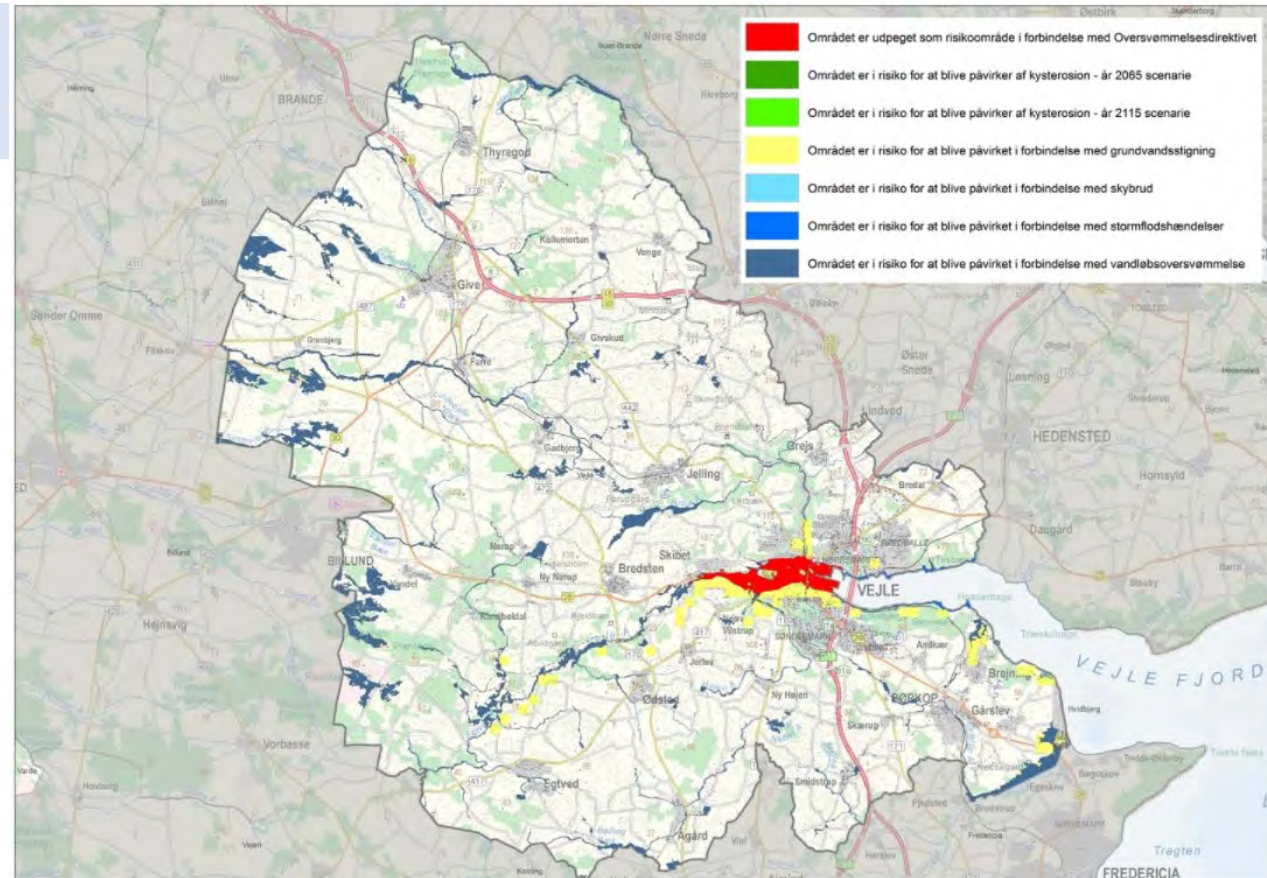


# Klima & Energi

Eksempel - oversvømmelse Vejle Midtby

## Konkret i Kommuneplan 2021-2033

- Stormflodsstrategi – skabe nye rekreative muligheder
- Retningslinjer for håndtering af forskellige typer af risiko ift. klimavand
- Oversigtskort områder med risiko for oversvømmelse og erosion





# Natur

Hvad er god natur?

**Kommuneplanen:**

- Planlægger sammenhængende store naturområder for at styrke biodiversiteten samtidig med at der er plads til mennesker.

**Målet er**

- at udvikle naturen som både et attraktivt rekreativt element og en biologisk naturkvalitet.

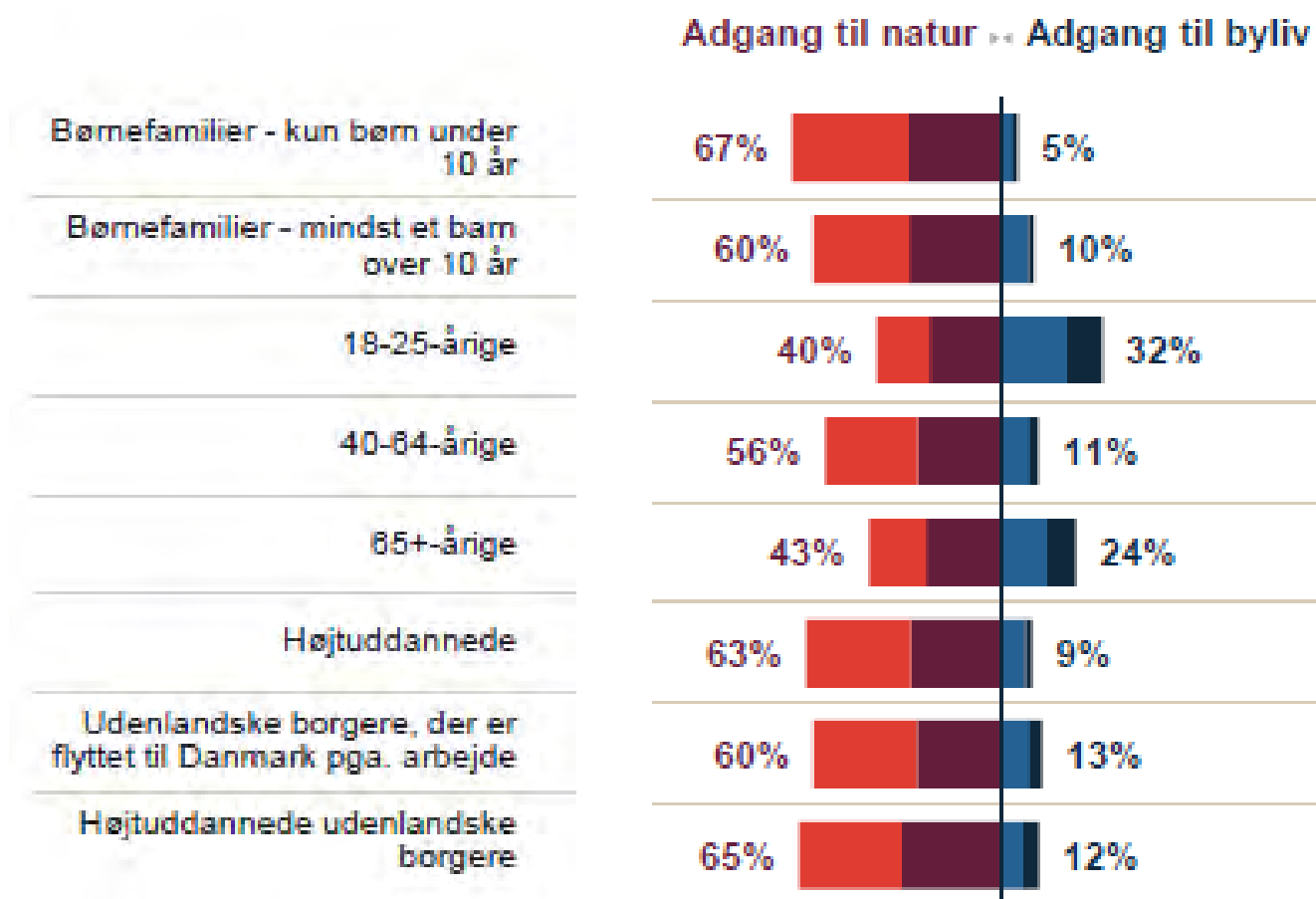




# Byerne skal også rumme adgang til *det grønne*



Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, hvordan tror du så, du ville ønske at bo?





# Natur



## Analyse af borgernes holdninger, adfærd og præferencer ift. naturen og grønne områder

Rapport | Vejle Kommune | November 2020

**Epinion**

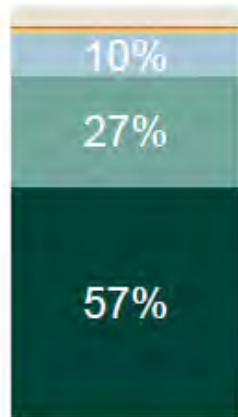




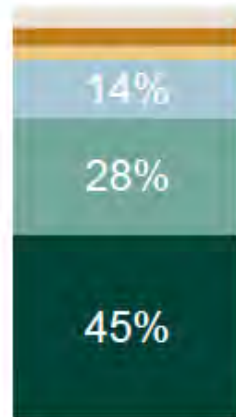
- Ved ikke
- Helt uenig
- Delvist uenig
- Hverken enig eller uenig
- Delvist enig
- Helt enig



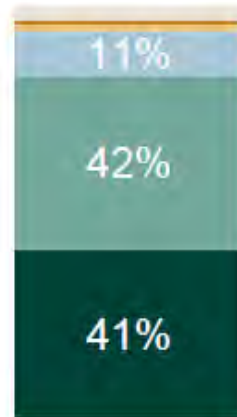
## Hvor enig eller uenig er du i følgende udsagn?



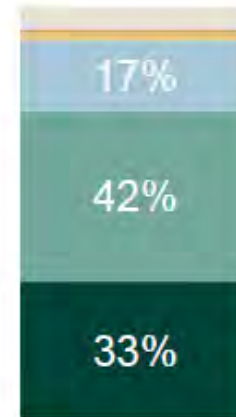
Vejle Kommune rummer ekstraordinære naturoplevelser (fx Vejle Ådal, Syvårssøerne mv.)



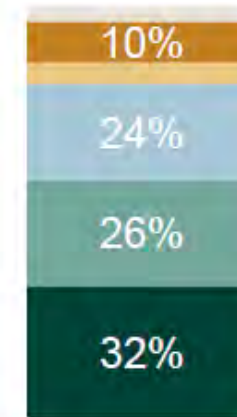
Adgangen til natur, parker og grønne områder har afgørende betydning for mit valg af næste bolig mv.)



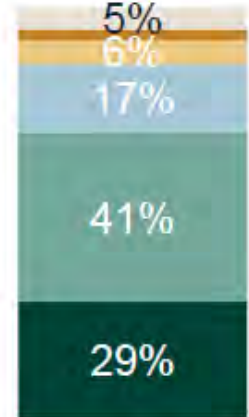
Naturen, parkerne og de grønne områder i Vejle Kommune er attraktive



Naturen, parkerne og de grønne områder i Vejle indbyder til brug og aktiviteter



Naturen i mit nærområde er en væsentlig årsag til du bor i Kommunen

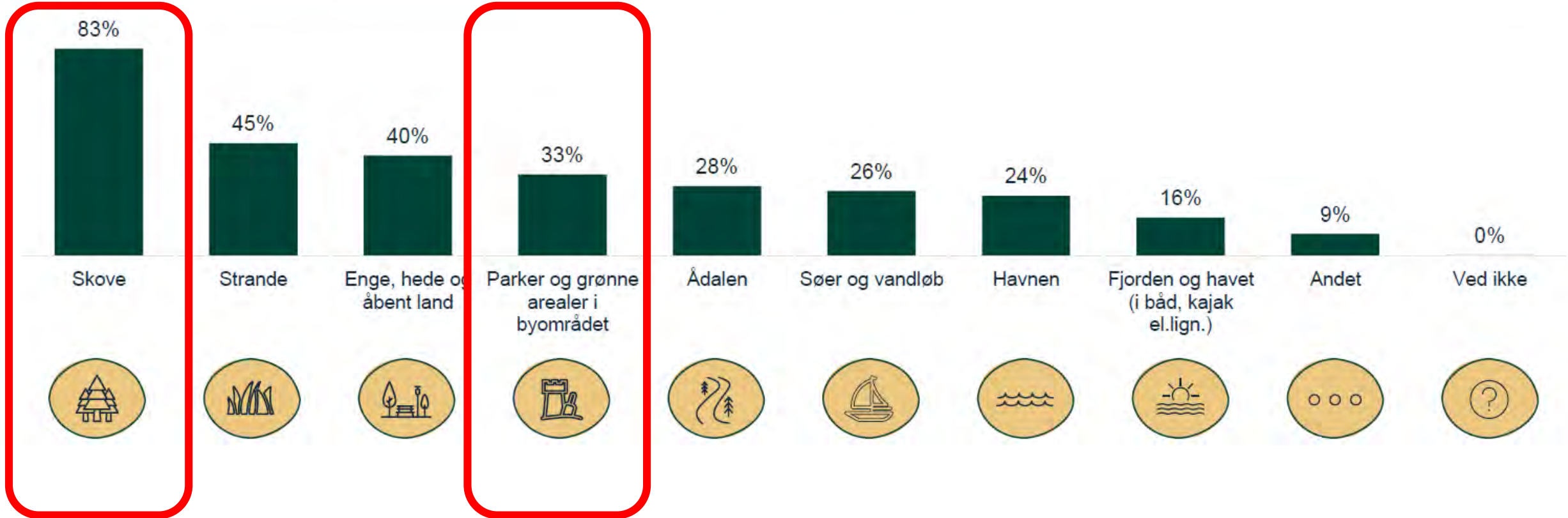


Min by rummer tilstrækkeligt med grønne områder i god kvalitet (hvis du bor på landet eller i mindre byer, bedes du svare ift. nærmeste større by)





## Hvilke steder tilbringer du tid?





Mest enig med udsagn 1

Skala 0-4

Nu vil vi bede dig tage stilling til en række forskellige udsagn.

Mest enig med udsagn 2

Skala 6-10

Gennemsnitlig  
vurdering

Det **er ikke vigtigt** for mig, at kommunen gør en indsats for at have en natur, der er rig på arter



Der **er vigtigt** for mig, at kommunen gør en indsats for at have en natur, der er rig på arter

7,1

Jeg foretrækker, at grøftekanter langs vejene i Vejle Kommune **er velplejede**



Jeg foretrækker, at grøftekanter langs vejene i Vejle Kommune **vokse vildt**

7,0

Jeg foretrækker, at de grønne områder i byerne **er velplejede**



Jeg foretrækker, at de grønne områder i byerne **vokser vildt**

5,1

Jeg foretrækker, at min have **er velholdt**



Jeg foretrækker, at min have **vokser vildt** til gavn for biodiversiteten

4,7

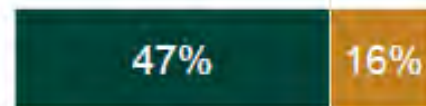
Jeg foretrækker, at skovene i Vejle Kommune er **åbne for alle**



Jeg foretrækker, at naturområderne i Vejle Kommune er **mere opdelt** (fx stille skov, aktivitetsskov, vild skov)

4,1

Jeg foretrækker, at det er **kommunen** der står for at fremme klima og natur



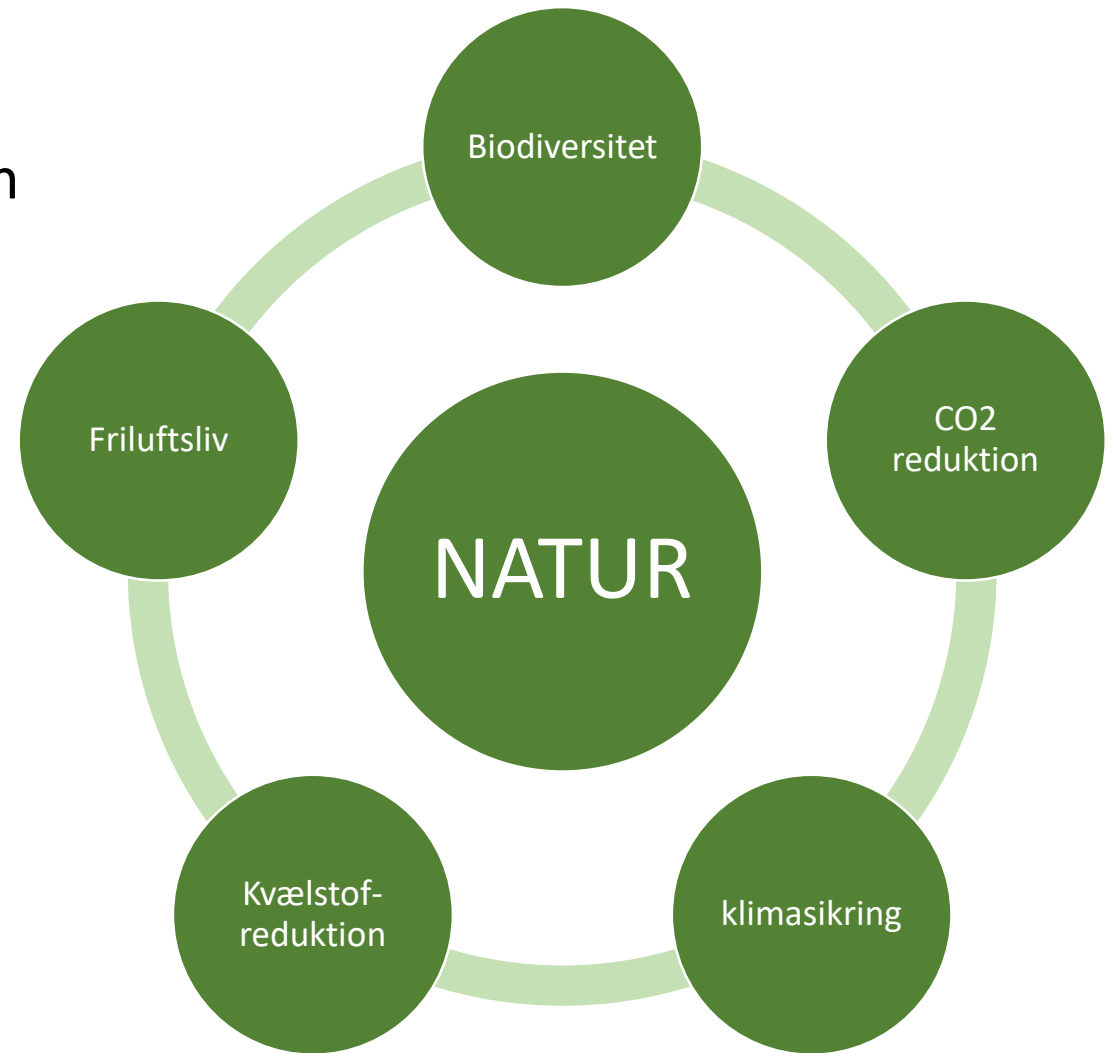
Jeg foretrækker, at det er **borgerne** der står for at fremme klima og natur

4,1

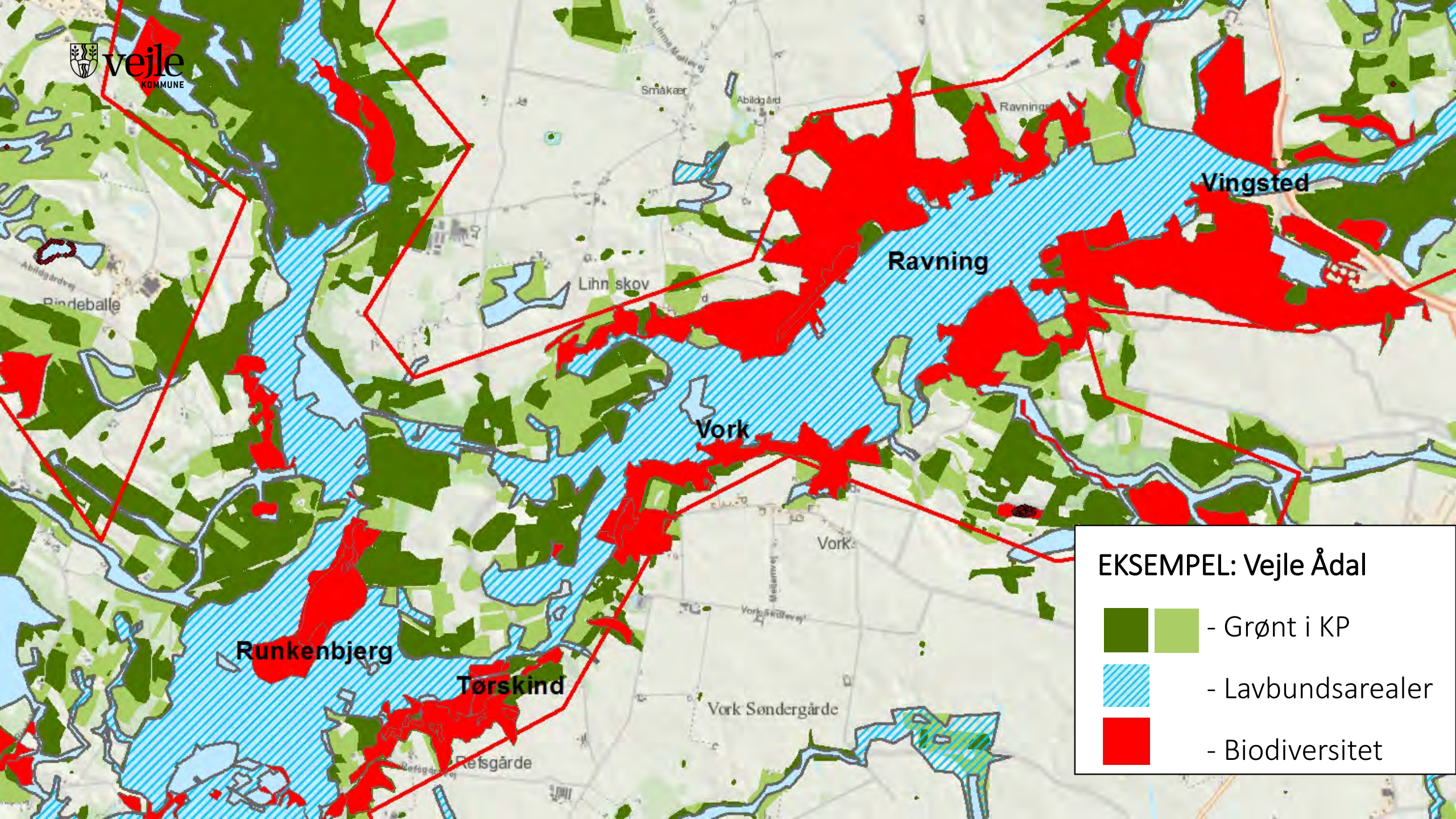


# Natur





- Et eksempel fra kommuneplanen







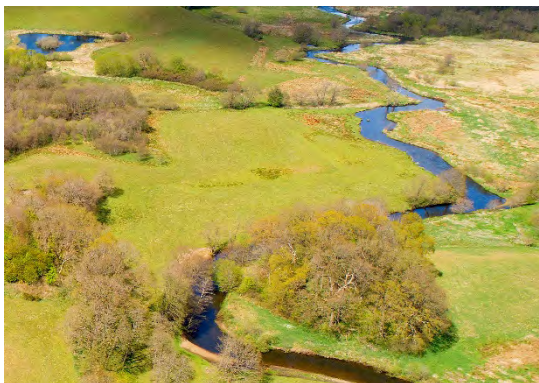
**EKSEMPEL: Vejle Ådal**

-   - Grønt i KP
-  - Lavbundsarealer
-  - Biodiversitet

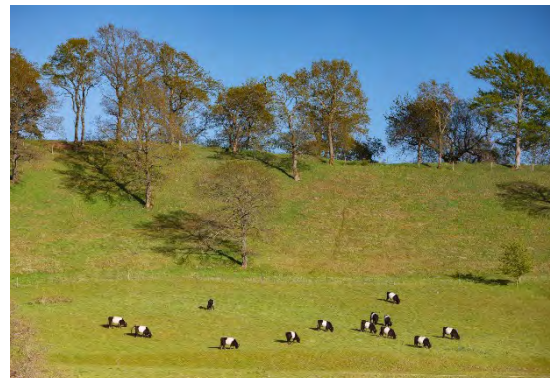


# Vejle Ådal

(som eksempel)



Genslygning af Vejle Å ved Tørskind



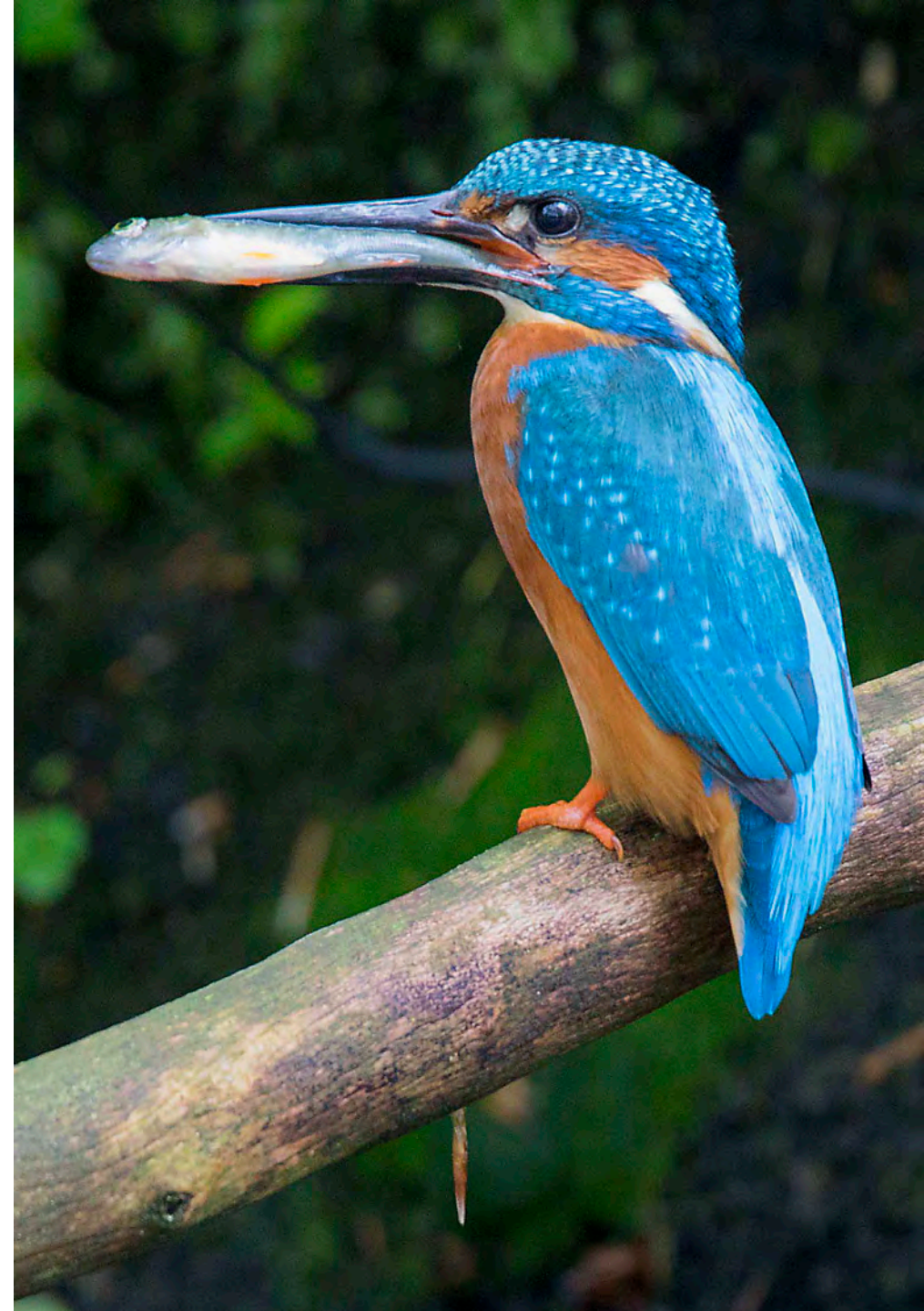
Lysåben natur ved Runkenbjerg



Lavbund- og vådområder i  
Vejle Ådal som Kongens Kær



Rekreative vandreruter  
som Egtvedpigens Fodspor





# Natur

## Konkret i kommuneplanen

- Grønt Danmarkskort og potentielle økologiske forbindelser
- Ændrede udpegninger af potentiel natur fra intensiv landbrugsjord til mere ekstensiv drevne arealer
- Nye udpegninger af skovrejsningsområder og genvedtagelse af vådområdearealer





# Vi vil gerne have jer med

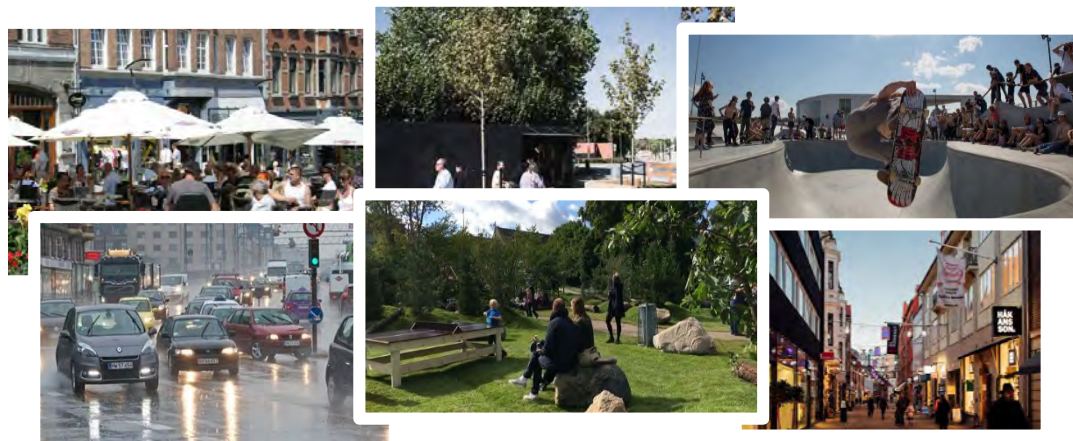
Hvordan sikrer vi bosætning med kvalitet?



Hvad kan vi sammen gøre for klimaet?



Hvad er en levende by for dig?



Hvad er natur-kvalitet for dig?

