



BYDELSPLAN FOR NØRREMARKEN

UDARBEJDET AF VEJLE KOMMUNE, NORD OG RAMBØLL-NYVIG

Vedtaget af Vejle Byråd den 22. august 2006

Byrådet har den 22. august 2006 vedtaget Bydelsplan for Nørremarken uden ændringer, idet der ikke er kommet bemærkninger, som giver grundlag for at ændre planens ideer og hoveddisponering.

Bydelsplan for Nørremarken

Bydelsplanen er den overordnede fysiske ramme for den fremtidige udvikling på Nørremarken. Planen er en visionsplan for mange år frem i tiden. Den viser hvordan bydelen kan blive en attraktiv bydel med flere boliger, bedre forbindelser igennem området og til skov og natur, et bedre centerområde med renoveret butikscenter og nye muligheder i erhvervsområderne. Bydelsplanen er en del af de initiativer, der sker under Byen i Balance.



Nørre Parken

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING

NØRREMARKEN > NØRREPARKEN

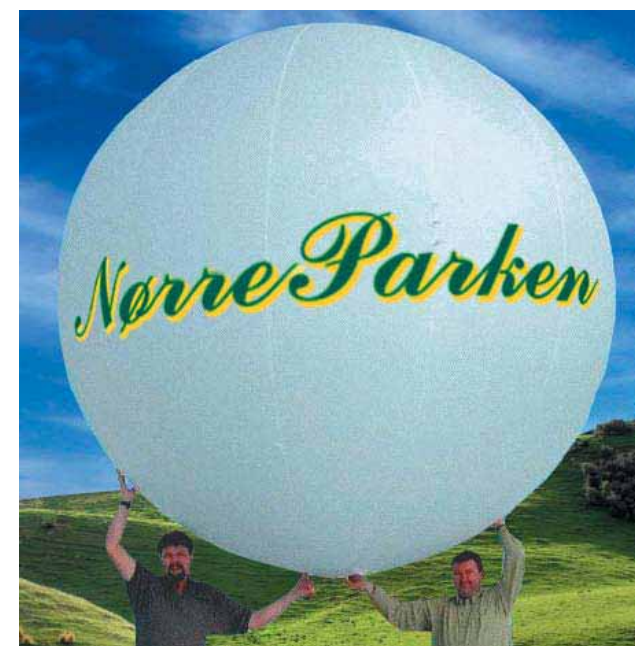
Nørremarken og Vejle	side 6
Nørremarken idag	side 7
Fra Nørremarken til NørreParken	side 8
Strategi - sådan gør vi	side 9
Visionsplan	side 10

TEMAPLANER

Det grønne netværk	side 12
Veje og stier	side 14
NørreParkens funktioner	side 16

SAMLET PLAN OG LOKALE PROJEKTER

Samlet plan	side 19
Overgangen	side 20
Centeret	side 22
Multipladsen	side 24
Oplevelsesbåndet	side 26
Institutioner, kultur & idræt	side 28
Bolirenovering	side 30
Boligfortætning	side 32
Lille Grundet	side 34
Erhvervsområdet	side 36
Kløften	side 38
Pyramiden	side 40



INDLEDNING

Nørremarken er en bydel med store kvaliteter og har potentiale til at blive endnu mere attraktiv. Denne rapport beskriver hvordan en række af disse potentialer kan udnyttes bedre, og giver desuden en række bud på hvordan forskellige dele af Nørremarken kan komme til at se ud i fremtiden.

Vejle Kommune ønsker at skabe et grundlag for den fremtidige udvikling af Nørremarken og har i den forbindelse - bl.a. via en bevilling fra socialministeriet - igangsat projektet 'Byen i Balance'.

Den overordnede intention med 'Byen i Balance' er, at lave en langsigtet og bæredygtig strategi for udviklingen af Nørremarken, så der kan skabes en stærkere og mere attraktiv bydel.

Byen i Balance består overordnet af tre delprojekter, der alle beskæftiger sig med udviklingen af Nørremarken. Hæftet omhandler den del af Byen i Balance, der udelukkende har med Nørremarkens fysiske udvikling at gøre. Udgangspunktet for arbejdet med den fysiske udvikling har fra Vejle kommunes side været ønsket om at udvikle en vision for den fysiske udvikling af Nørremarken, en visionsplan.

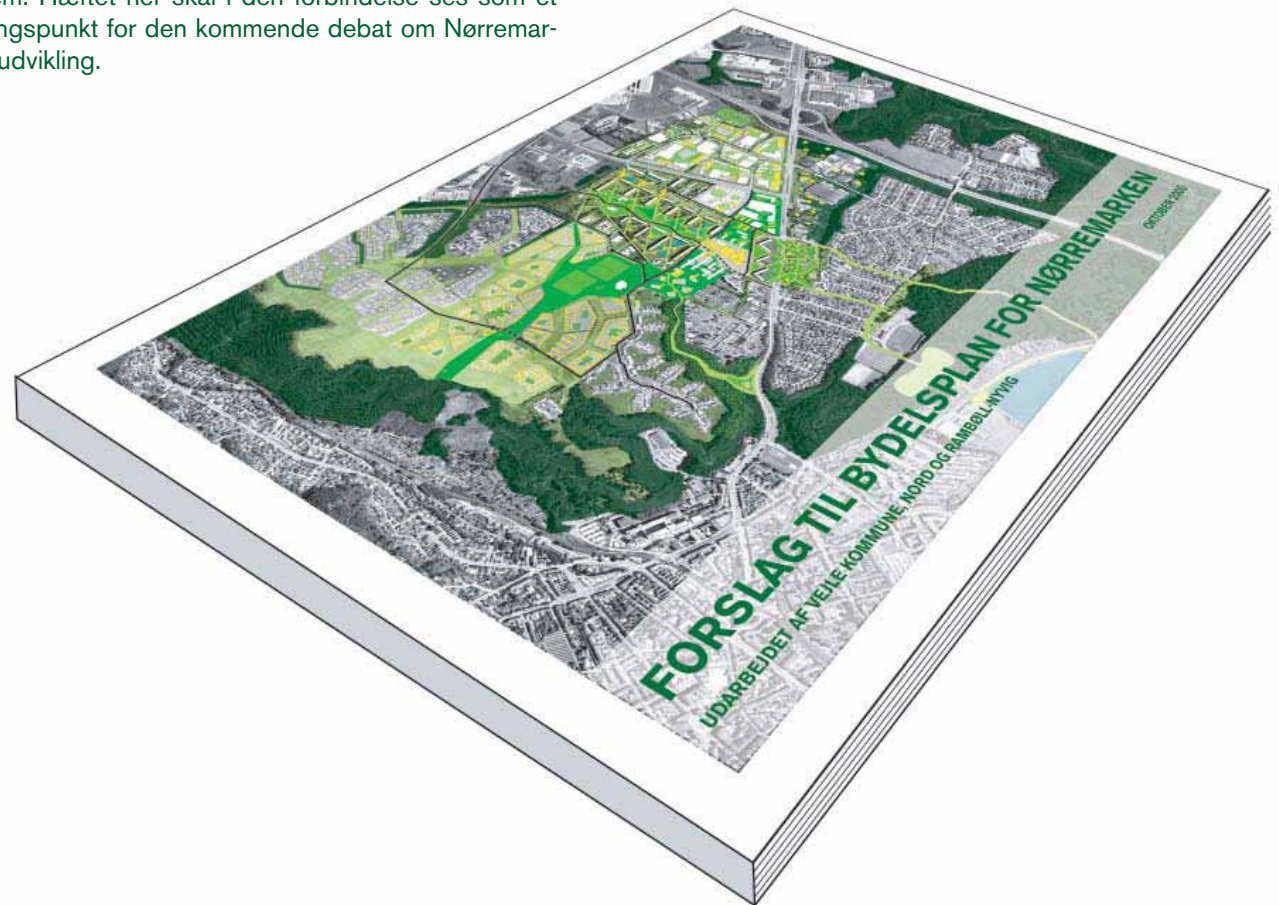
Målet med visionsplanen er at give et visionært bud på udviklingen af fremtidens Nørremark. Dette er gjort ved dels at udvikle en overordnet strategi med titlen 'Fra Nørremarken til NørreParken' og dels ved at udarbejde en række konkrete forslag til lokale projekter, der hver især kan være med til at styrke udviklingen af NørreParken.

Hæftet her gennemgår først de overordnede tanker omkring Nørremarken. Dernæst forklares den overordnede strategi for den fysiske udvikling af bydelen, via en overordnet 'visionsplan', som understøttes af tre temaplaner.

I den sidste del af hæftet gennemgås en række forslag til lokale projekter, der hver især giver konkrete bud på, hvordan de overordnede intentioner kan implementeres lokalt i Nørremarken.

For at føre disse visioner ud i livet er det nødvendigt med en bred opbakning fra befolkning, politikere, og andre interessenter. En sådan opbakning tager tid at skabe og fordrer en løbende og seriøs dialog parterne imellem. Hæftet her skal i den forbindelse ses som et udgangspunkt for den kommende debat om Nørremarkens udvikling.

Det har fra starten af projektet været valgt at udvikle det i en mindre projektgruppe sammensat af Vejle Kommune. Arbejdsgruppen har bestået af repræsentanter fra Vejle Kommune, NORD Arkitekter og Rambøll Nyvig. Hæftet og alle tegninger og visualiseringer heri er lavet af NORD Arkitekter med mindre andet er noteret.



Nørremarken

>

Nørre*P*arken

NØRREMARKEN OG VEJLE

Nørremarken er en del af Vejle, men også en by i sig selv. Nørremarken skal blive en mere attraktiv bydel og samtidig blive en mere integreret del af Vejle, så både Vejle og Nørremarken for gavn af udviklingen i Nørremarken.

Vejle kan overordnet beskrives som en polycentrisk by, forstået på den måde at Vejle, ud over sit geografiske og historiske centrum i midtbyen, består af en række 'satelit-bydele', der rummer hvert deres lokale center. 'Satelit-diagrammet' illustrerer denne bymodel, hvor den centrale del af byen består af Dalbyen, Midtbyen og Havnebyen, mens de omkringliggende satellitter repræsenterer hver deres bydel. Nørremarken er en af disse satellitter, beliggende i den nordlige del af byen.

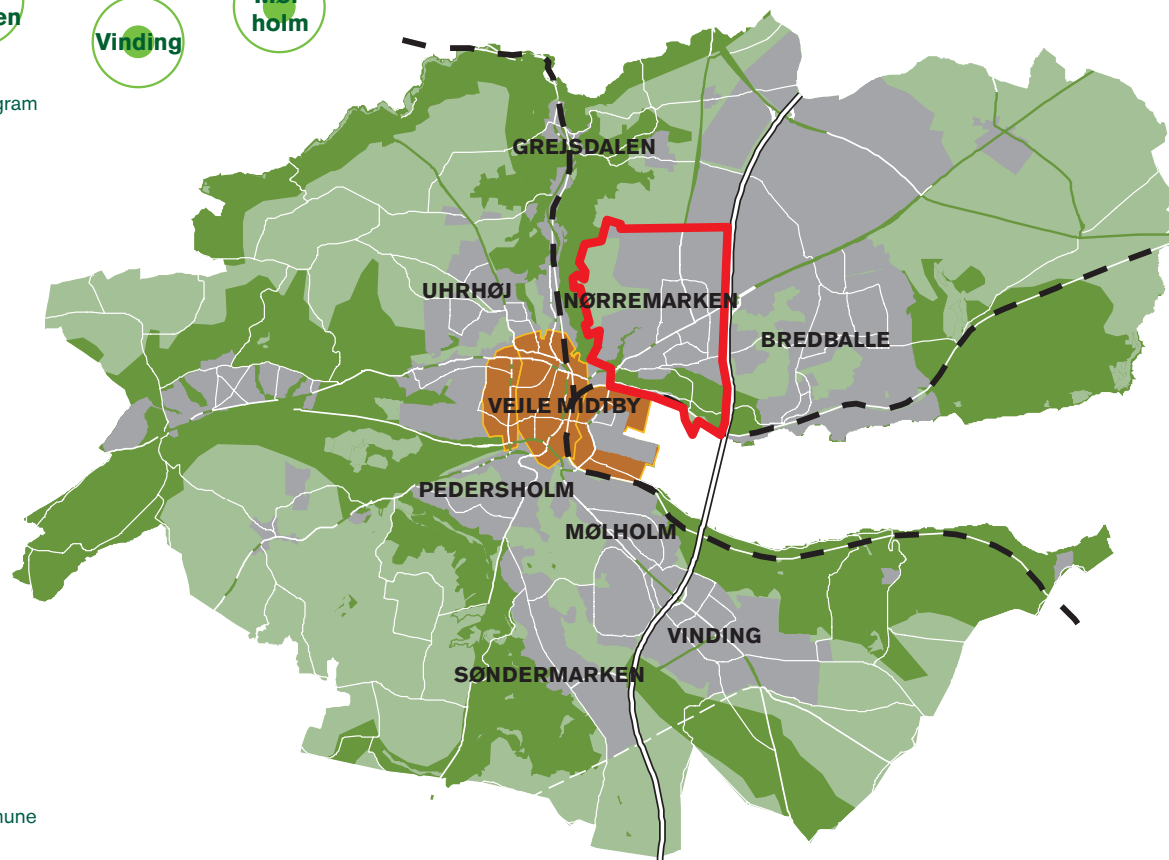
Denne bymodel har tre overordnede hensigter: 1) at bevare midtbyen som overordnet centrum. 2) at opretholde gode forbindelser mellem midtbyen og satellitterne. 3) at opretholde velfungerende lokale centre i satellitterne.

De lokale centre rummer de lokale offentlige funktioner såsom skole, institutioner, sportsfaciliteter, butikker, kirke m.m. Det er væsentligt at disse centre fungerer så godt som muligt og er åbne for lokale tiltag og aktiviteter. Svækkes eller forsvinder centrene bliver lokalområderne på sigt omdannet til ensartede byområder uden særlige kvaliteter og tilbud til borgerne.

De lokale centerområder fungerer i de fleste tilfælde efter hensigten, men i Nørremarken er centeret ikke optimalt fungerende og trænger generelt til renovering og opgradering. Dette betyder at en stor del af arbejdet i dette projekt har været fokuseret på udviklingen af den centrale del Nørremarken omkring centeret og skolen. Det har derudover også været hensigten at komme med forslag til hvordan sammenhængen mellem Nørremarken, midtbyen og de øvrige omkringliggende byområder kan styrkes, så Nørremarken bliver en mere integreret del af Vejle.



Satelit-diagram



Vejle kommune

NØRREMARKEN I DAG

Nørremarken har i dag ca. 6100 indbyggere, et tal der forventes at stige de kommende år. Bydelen omfatter Nørremarken, Store- og Lille Grundet samt Nørreskoven.

Internt fremstår Nørremarken på mange måder som et typisk dansk forstadsområde: Bydelen er præget af en række boligkvarterer med varierende boligtyper samt et større erhvervsområde mod nord-øst. I den centrale del af Nørremarken findes de fleste af bydelens offentlige funktioner; skolen, institutioner, centeret, kirken og sportshallen. Bydelen gennemskæres af Horsensvej, der som bydelens hovedfærdselsåre forbinder den med både midtbyen og motorvejen.

Nørremarken rummer i kraft af sin placering en række grundlæggende kvaliteter, der er med til at skabe bydelens identitet. Nørremarken ligger tæt på Vejle midtby, og er samtidig i kontakt til det åbne landskab nord for byen. Fjorden og skovene giver adgang til værdifulde naturoplevelser, mens Horsensvej, Viborgvej og motorvejen skaber god tilgængelighed til og fra Nørremarken. Vejle Stadion er også et stort aktiv for bydelen. Disse kvaliteter er unikke for Nørremarken og bør dyrkes og suppleres, så bydelens identitet kan styrkes og opfattelsen af Nørremarken blive mere positiv.

Nørremarken rummer dog også en række problemer. Finlandsparken er blevet karakteriseret som en ghetto eller er i fare for at blive det. Byggeriet og udearealerne trænger til renovering. Nørremarkscenteret er også utidsvarende og trænger til renovering. Nørremarken er desuden præget af en række fysiske barrierer, der opdeler bydelen fysisk og visuelt i mindre enheder som ikke hænger sammen. De forskellige delområder (bolig-, erhverv-, center- og naturområder) støder op til hinanden som adskilte enklaver uden sammenhæng. Flere steder i bydelen opdeler hegn og beplantninger de lokale områder, så den visuelle og fysiske sammenhæng tabes. Horsensvej, og til dels Viborgvej udgør væsentlig fysiske barrierer og genererer også støj.



FRA NØRREMARKEN TIL NØRREPARKEN

NørreParken er titlen på den overordnede vision for fremtidens Nørremarken. Titlen er valgt, fordi vi ønsker at skærpe bydelens profil som en samlet enhed med det grønne i fokus (en park), og nedtone 'mark-karakteren', forstået som et tæppe af afgrænsede funktionsfelter (marker), der ikke er i sammenspil.

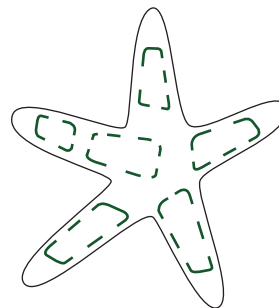
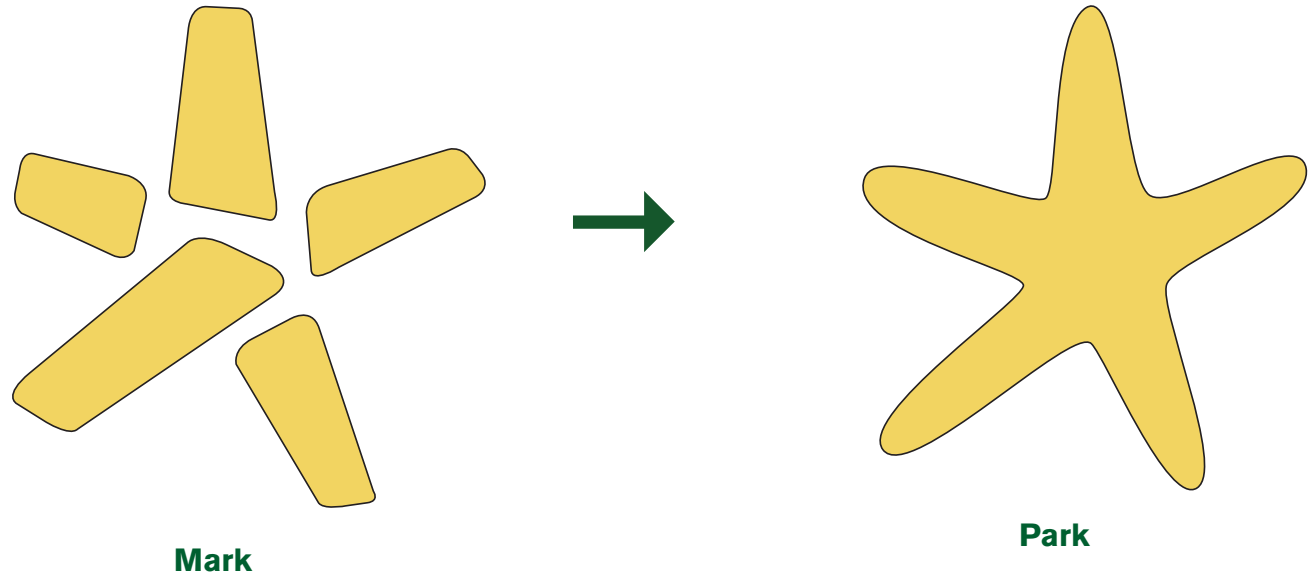
Strategien for omdannelsen af Nørremarken til NørreParken omfatter tre overordnede temaer:

1) Fjern barrierer! Nørremarken er i dag opdelt af fysiske og visuelle barrierer. I NørreParken er der fokus på sammenhæng og fælles identitet. Det er derfor vigtigt at barriererne mellem de enkelte områder nedbrydes, så NørreParken fremstår som én samlet bydel.

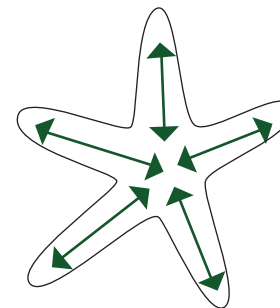
2) Skab nye forbindelser! For at skabe bedre sammenhæng internt i NørreParken såvel som udadtil bør der arbejdes med at etablere bedre forbindelser på tværs af området. Dette gælder for veje og stier såvel som for områdets funktioner. NørreParken behøver ikke opdeles i funktionelle enklaver, men forskellige funktioner kan i flere tilfælde med fordel blandes for at skabe mere varierede og aktive lokalområder.

3) Styrk centeret! NørreParkens identitet er i høj grad knyttet til dets center og de muligheder, der ligger her. Vi mener derfor, det er væsentlig at prioritere den centrale del af NørreParken og de funktioner der knytter sig hertil højt.

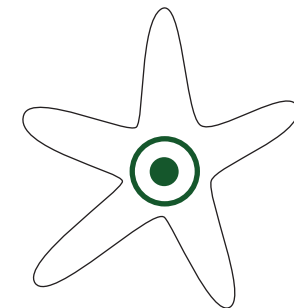
Ud over disse tre generelle temaer er der et væld af potentialer i de forskellige lokalområder. Det er væsentligt i arbejdet med lokale projekter, at forholde sig til de ovenstående temaer, for på den måde at vurdere projektets værdi i relation til de overordnede visioner for NørreParken. Vi vil senere i hæftet beskrive en række idéer til lokale projekter, der alle i stor eller mindre grad understøtter de overordnede temaer for udviklingen af NørreParken.



1) fjern grænser



2) skab nye forbindelser



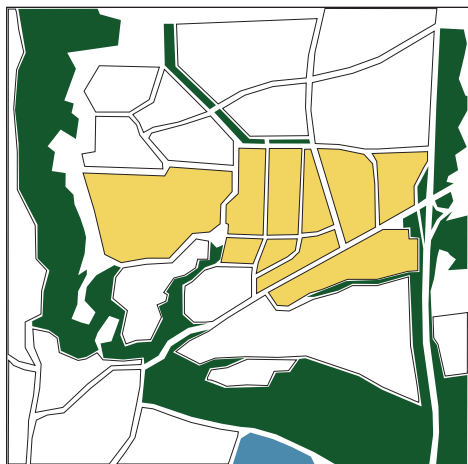
3) styrk centeret

STRATEGI - SÅDAN GØR VI

Den overordnede strategi består som sagt af de tre temaer: Fjern barrierer, skab forbindelser og styrk centeret. I den følgende gennemgang beskrives hvilke konkrete effekter strategien vil få for Nørre-Parken

0. Nørremarken i dag.

Området opfattes som enklaver, 'marker', der ligger isoleret hver for sig. De enkelte områder fungerer for de flestes vedkommende udemærket i sig selv, men de bidrager, i kraft af deres indadvendthed, ikke til den samlede identitet for Nørremarken.



1. Fjern barrierer!

Horsensvej skal kunne krydses sikkert, så den nordlige del af NørreParken hænger direkte sammen med Nørreskoven. Hegn og beplantninger mellem Finlandsparken og Moldeparken fjernes, så der skabes et fælles grønt rum imellem de to bebyggelser. Der tyndes ud i de høje popler mellem Moldeparken og Lille Grundet, så der skabes en visuel forbindelse mellem de to områder.



2. Skab nye forbindelser!

Der etableres en ny øst-vest gående sivevej fra Finlandsvej til Grundet bygade mellem skolen og Moldeparken. Der etableres en ny sti igennem kløften ved kirkegården ligesom forbindelsen fra Nørremarken til fjorden forbedres. Der skabes en forbedret forbindelse op igennem parken mellem Finlandsparken og Moldeparken, ligesom der etableres en ny grøn forbindelse fra centerområdet ud til skoven ved Grejsdalen.



3. Styrk centeret!

Centerområdet tænkes som en sammenhængende enhed. Nørremarkscenteret skal renoveres, moderniseres og evt. udbygges. Skolen skal også renoveres og udbygges. Vest for skolen etableres et nyt område til institutioner og evt. en svømmehal. Øst for centeret kan der på sigt etableres en håndværkerby, med mindre værksteder og butikker. Nord for centeret etableres en ny multiplads, med plads til forskellige udendørs aktiviteter.

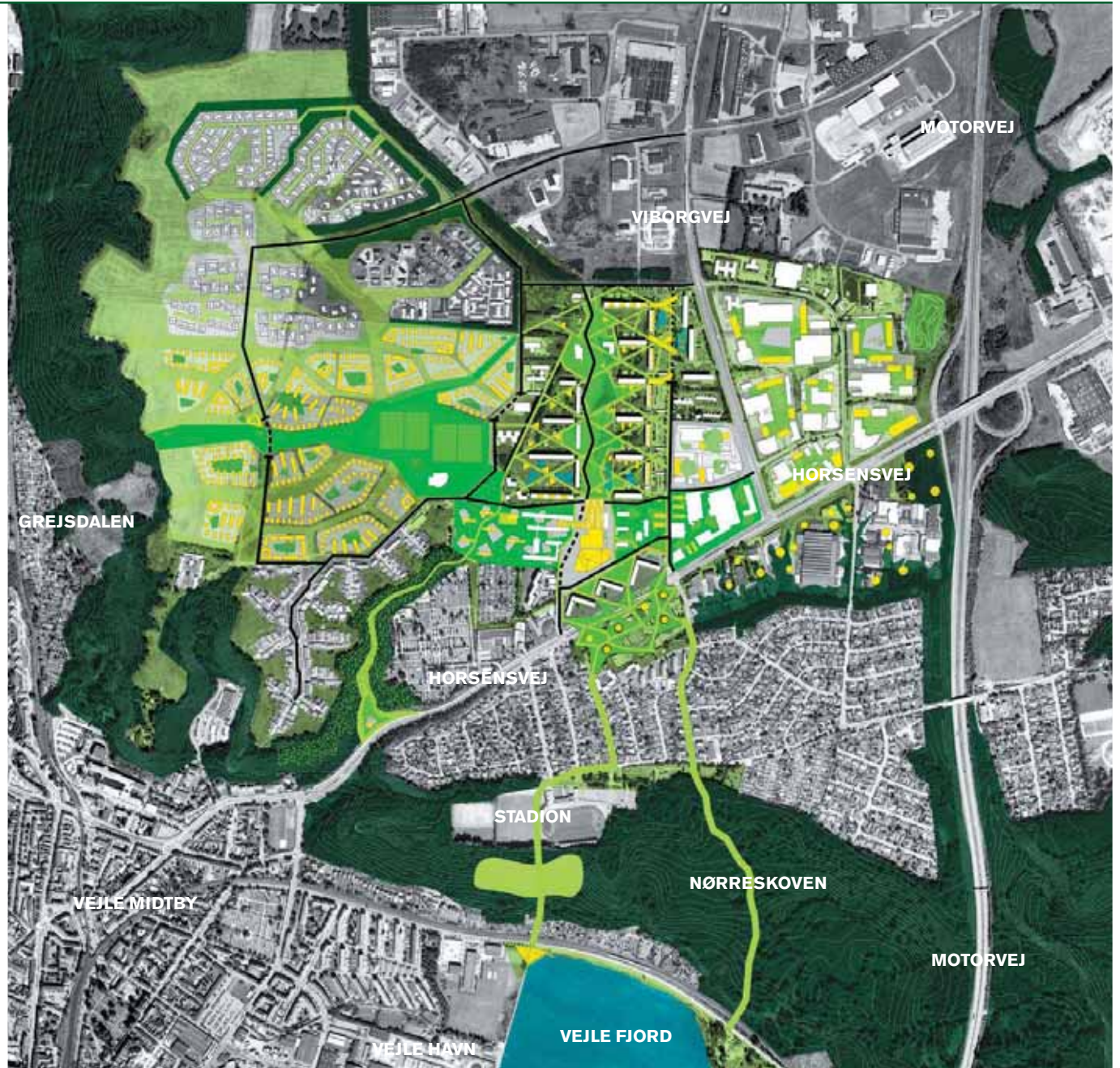
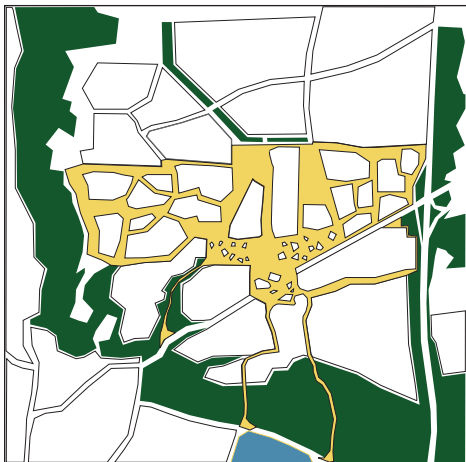


VISIONSPLAN - NØRREPARKEN

I vores arbejde med NørreParken har det været helt centralt at se på bydelens muligheder og potentialer fremfor at tage udgangspunkt i begrænsningerne. Visionsplanen er på den baggrund lavet som en vision for, hvordan NørreParken i fremtiden kan komme til at se ud, hvis viljen er der og mulighederne gribes. Visionsplanen skal altså ikke læses som en definitiv strukturplan, der fastlægger hvordan fremtiden kommer til at se ud. Den overordnede idé bag visionsplanen, er at skabe et sammenhængende net af grønne byrum, der binder alle væsentlige dele af byen sammen.

Visionsplanen understøttes af tre temaplaner, der går mere i dybden med planens strukturelle indhold: en grøn plan, en plan der beskriver veje og stier samt en funktionsplan. Disse tre planer bliver beskrevet i det efterfølgende.

Derudover rummer visionsplanen en række konkrete forslag til udvikling af lokale områder. Disse forslag er beskrevet senere i dette hæfte.



temaplaner

DET GRØNNE NETVÆRK

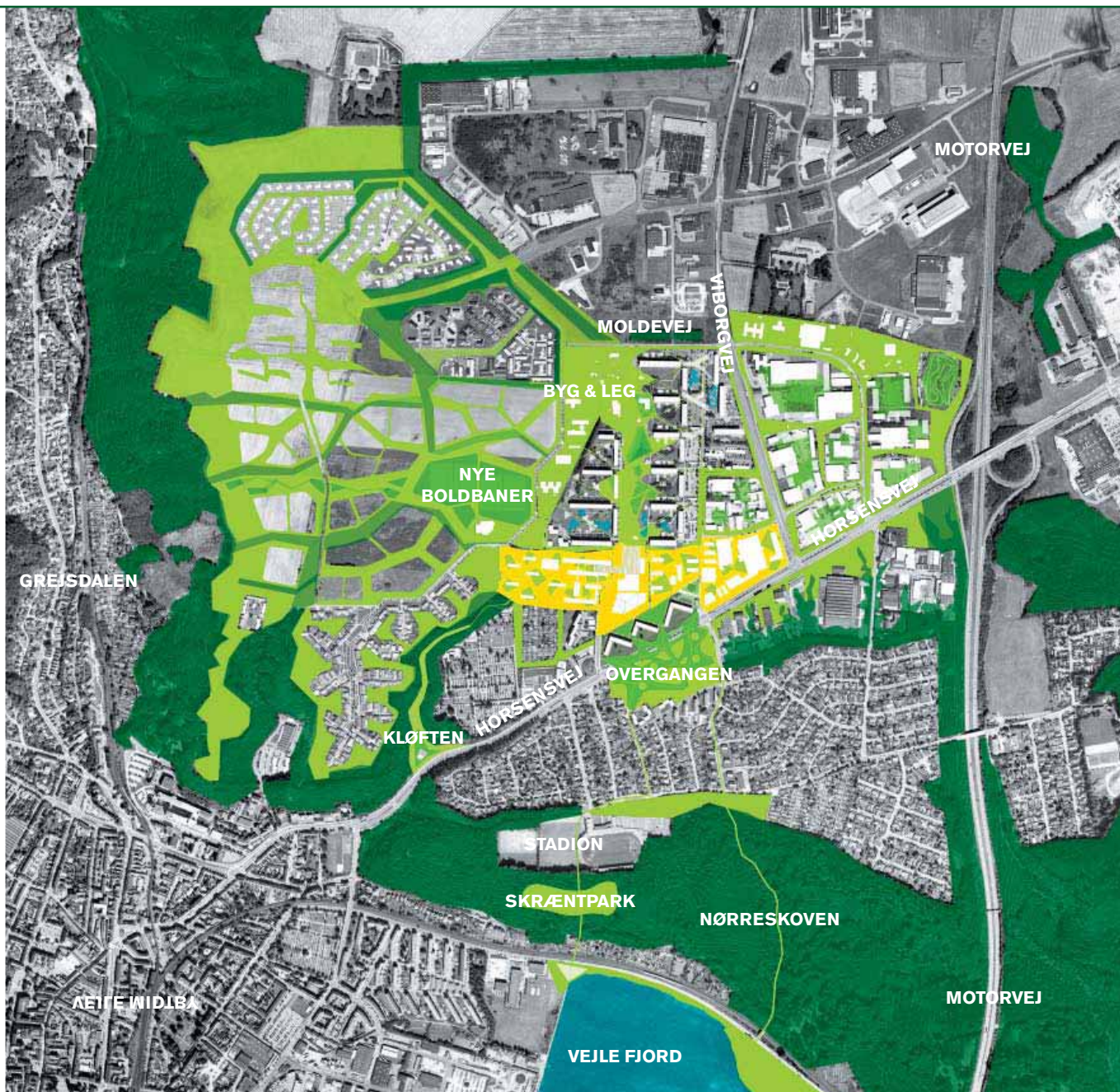
NørreParken skal være en grøn bydel, hvor de store landskabelige kvaliteter skal udnyttes og udbygges. Den grønne plan viser vores bud på de overordnede grønne sammenhænge i NørreParken. På baggrund af den grønne plan skal der udvikles en grøn strategi for NørreParken. Den grønne strategi skal overordnet sikre:

- at NørreParken får en stærk grøn profil.
- at der etableres et gennemgående grønt netværk der forbinder NørreParken med de omliggende byområder og skaber bedre sammenhæng internt i området.
- at skolen, hallen og centeret får en central placering i dette grønne netværk og dermed direkte adgang dertil.
- at der skabes flere nye rekreative rum lokalt i NørreParken.

På baggrund af disse overordnede intentioner samt en vurdering af de lokale potentialer foreslås en række konkrete grønne tiltag:

- Der skal etableres en grøn kile, der forbinder centerområdet med skoven ved Grejsdalen
- Der skal etableres en ny park, kaldet 'oplevelsesbåndet', mellem Østerbo og Finlandsparken
- Der skal skabes en ny grøn forbindelse til Vejle midtby igennem kløften ved kirkegården.
- Forbindelserne fra NørreParken til fjorden skal styrkes.
- De grønne arealer i og omkring erhvervsarealerne skal opgraderes, specielt omkring Horsensvej.
- Det nye boligområde på Lille Grundet skal bygges op omkring et grønt netværk.
- Der skal etableres en 'skrænt-park' i Nørreskoven.

Det anbefales derudover, at der udvikles en detaljeret grøn strategi for NørreParken. Denne kan f.eks. rumme en grøn designmanual med beskrivelse af beplantningstyper, plejeniveauer, indsatsområder, økologiske hensyn m.m. Ved brug af en sådan kan der på sigt skabes en sammenhængende grøn profil for hele NørreParken.





NørreParken

Oplevelsesbåndet er NørreParkens nye grønne samlingssted. Variationen er stor og der er mulighed for mange lokale tiltag alt efter behov og ønsker fra områdets beboere.

Pyramiden ligger ved fjorden og danner rammen om den fantastiske udsigt ud igennem fjorden. Pyramiden er samtidig udgangspunktet for en gåtur langs strandpromenaden mod badestranden ved Albuen eller en tur op til skræntparken i Nørreskoven.



NørreParken

VEJE OG STIER

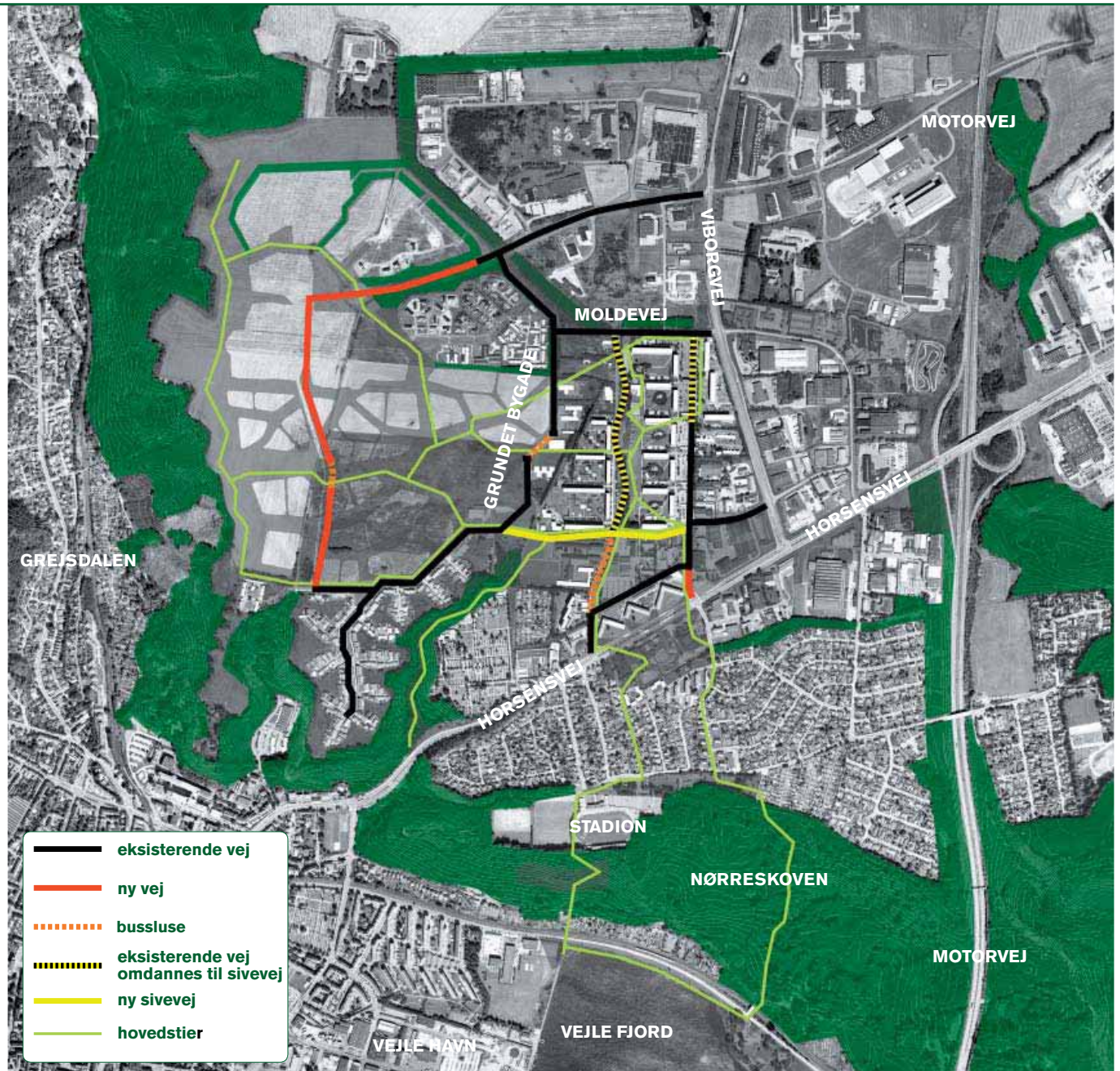
NørreParkens veje er generelt i god stand, men med få ændringer og enkelte nye forbindelser kan vejssystemet forenkles og komme til fungere bedre. Stierne i området er også i god stand, men en række nye stier kan forbedre tilgængeligheden væsentligt.

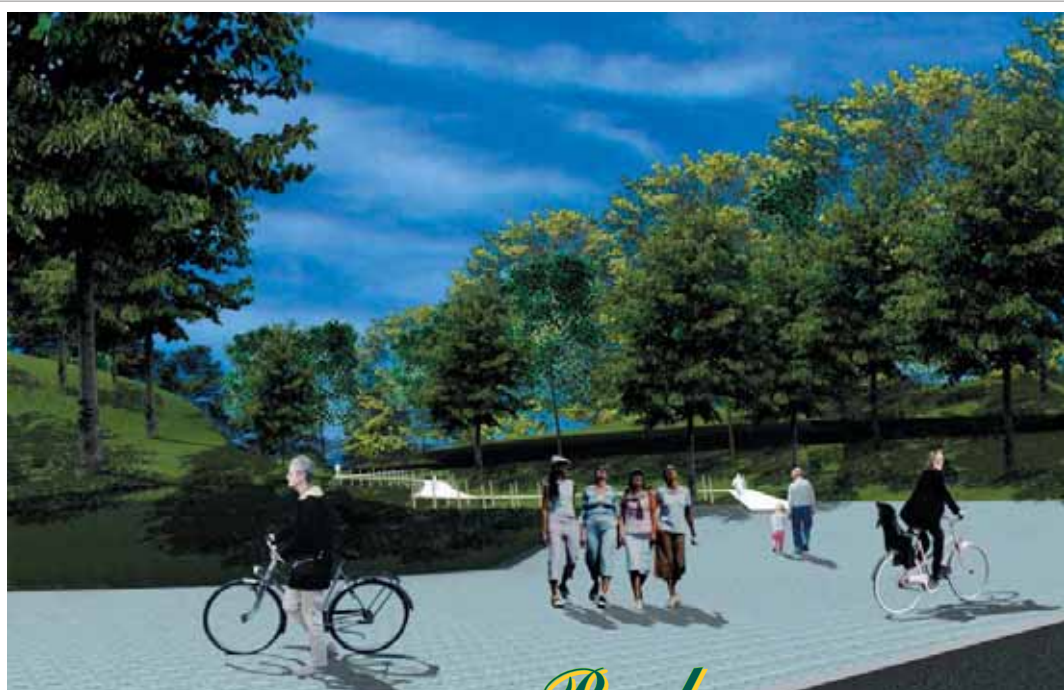
Den overordnede vision for NørreParkens stier og veje skal sikre:

- bedre sammenhæng internt i bydelen.
- gode forbindelser udadtil.
- et sammenhængende og sikkert stisystem.
- et logisk og funktionelt vejssystem.
- god tilgængelighed til kollektiv trafik (busser).
- sænket fart på de lokale veje og mindst mulig gennemkørende trafik.
- at den interne trafik i Nørremarken ledes hen hvor den skal og ikke ledes uden om området.

På baggrund af disse overordnede intentioner samt en vurdering af de lokale potentialer foreslås følgende konkrete tiltag:

- at der etableres en ny øst-vest gående siveveje mellem Finlandsvej og Grundet bygade.
- at den nord-syd gående del af Moldevej og den øverste del af Finlandsvej omdannes til sivevej.
- at der etableres en række busveje for at sænke andelen af gennemkørende trafik i området.
- at der etableres en ny indkørsel til Finlandsvej over for Jægervænget.
- at der skabes en sikker gang- og cykelforbindelse på tværs af Horsensvej.
- at der etableres nye stier på Lille Grundet i forbindelse med det nye boligområde
- at de eksisterende forbindelser til Nørreskoven opgraderes til fordel for gående og cyklister
- at der etableres en ny sti igennem kløften ved kirkegården





NørreParken

Den nye sti igennem kløften munder ud i en lille plads ved Horsensvej, der markerer indgangen til NørreParken. Stien anlægges så den løber imellem de eksisterende træer i kløften og har en hældning, der er mulig at forcere for gående og cyklister. På bænkene langs stien kan man tage en pause i skyggen af træerne.

Overgangen skaber en sikker forbindelse på tværs af Horsensvej for gående og cyklister. Under overgangen er der parkering med direkte forbindelse fra Horsensvej, mens der på oversiden anlægges et grønt areal. I forbindelse med overgangen kan der bygges en række spektakulære bygninger til erhverv og boliger med god udsigt og optimal adgang til Horsensvej og centerområdet. Overgangen bliver en moderne byport, der byder folk velkommen til NørreParken og Vejle.



NørreParken

NØRREPARKENS FUNKTIONER

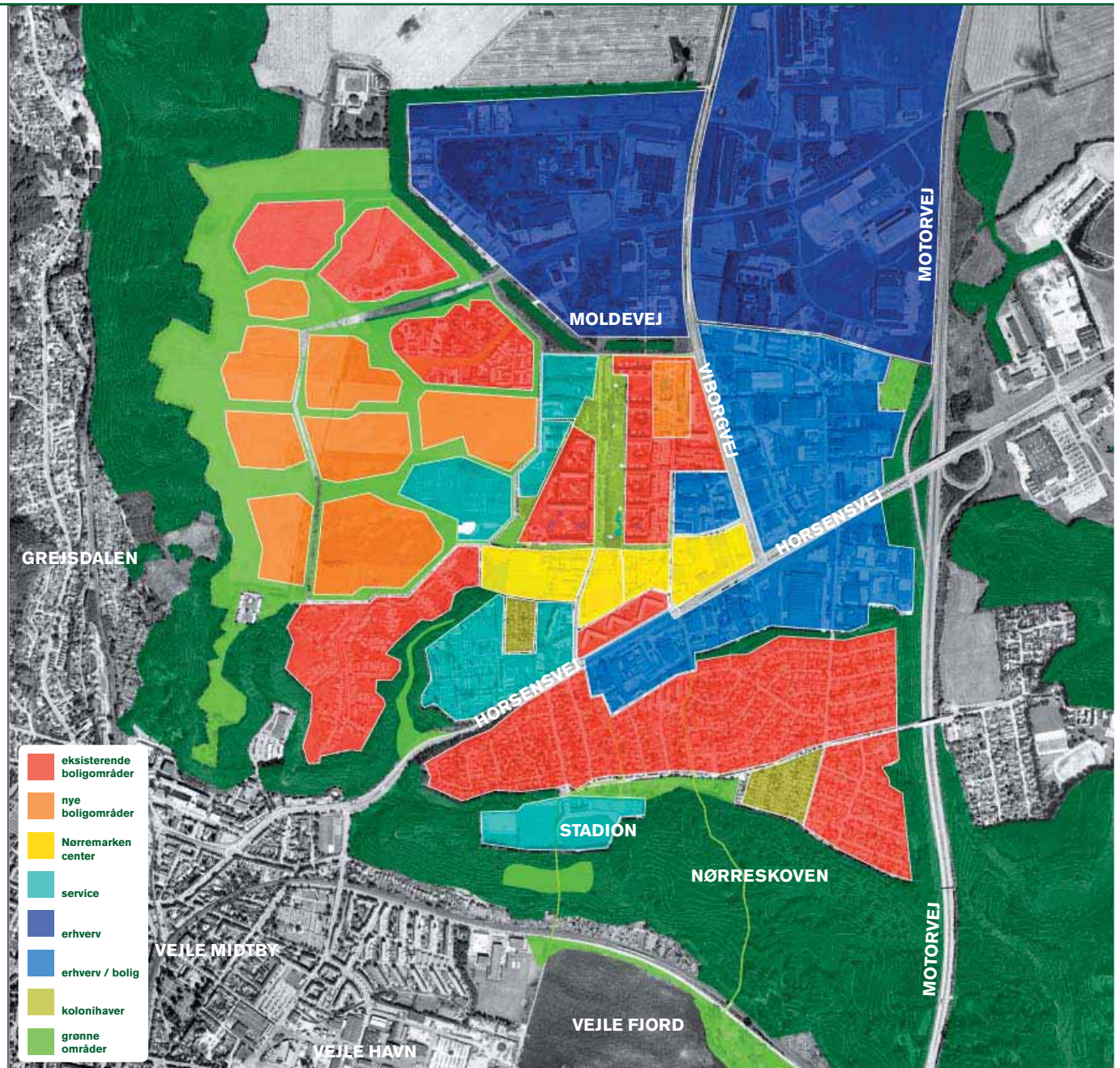
Funktionelt er Nørremarken delt op i en række monofunktionelle enklaver. Erhvervsområderne ligger mod øst og nord, de offentlige funktioner er samlet i den centrale del af området, mens boligkvarterene er placeret mod syd og vest. De enkelte boligkvarter er præget af en stor ensartethed. Der findes sjældent forskellige boligtyper i samme kvarter; parcelhusene og villaerne ligger for sig selv mod syd og vest, mens blokbebyggelserne er placeret i centrum af bydelen.

Overordnede fungerer den funktionelle struktur i Nørremarken godt nok, men møderne mellem de forskellige funktioner er ikke alle steder løst tilfredsstillende. Løsningen kan være at etablere nye zoner for blandede funktioner. Visionen for den funktionelle struktur i NørreParken handler overordnet om:

- at opretholde den overordnede disponering med boliger i syd og vest, erhverv i nord og øst og off. funktioner i midten.
- at skabe mulighed for blanding og fortætning af funktioner specielt i den centrale del af NørreParken.
- at koncentrere de offentlige funktioner i den centrale del af NørreParken.

På baggrund af de overordnede intentioner foreslås følgende:

- fortætning af boligmassen i Finlandsparken, Moldeparken og Østerbo.
- nye boliger på Lille Grundet; parcelhuse, rækkehuse og tæt-lav bebyggelser.
- styrke centerområdet via etablering af ny multiplads og udvidelse af Nørremarkscenteret.
- etablering af nyt område vest for skolen, for institutioner, kultur og idræt.
- etablering af iværksætterby øst for centeret.
- skabe mulighed for blandede funktioner i erhvervsområderne tættest på centeret.

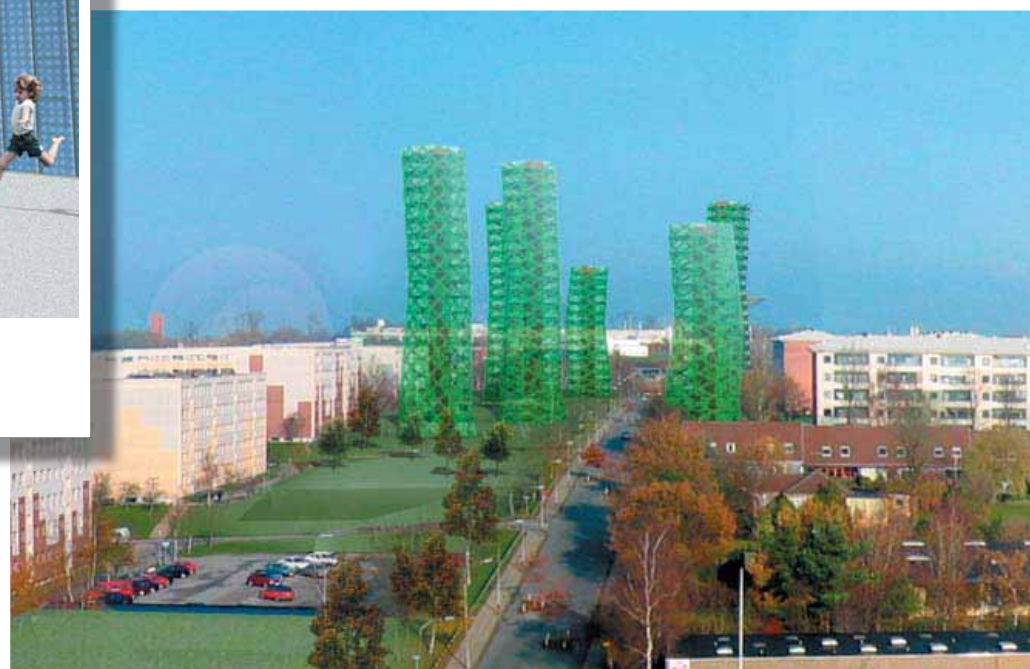




NørreParken

Den nye multiplads er centerområdets nye rekreative samlingssted. Her er der aktiviteter det meste af døgnet. Skolen og institutionerne bruger pladsen til store udendørs samlinger. Der er marked i weekenden og skøjtebane om vinteren. Til den årlige byfest er her fælles spisning og scene med opvisning og koncert.

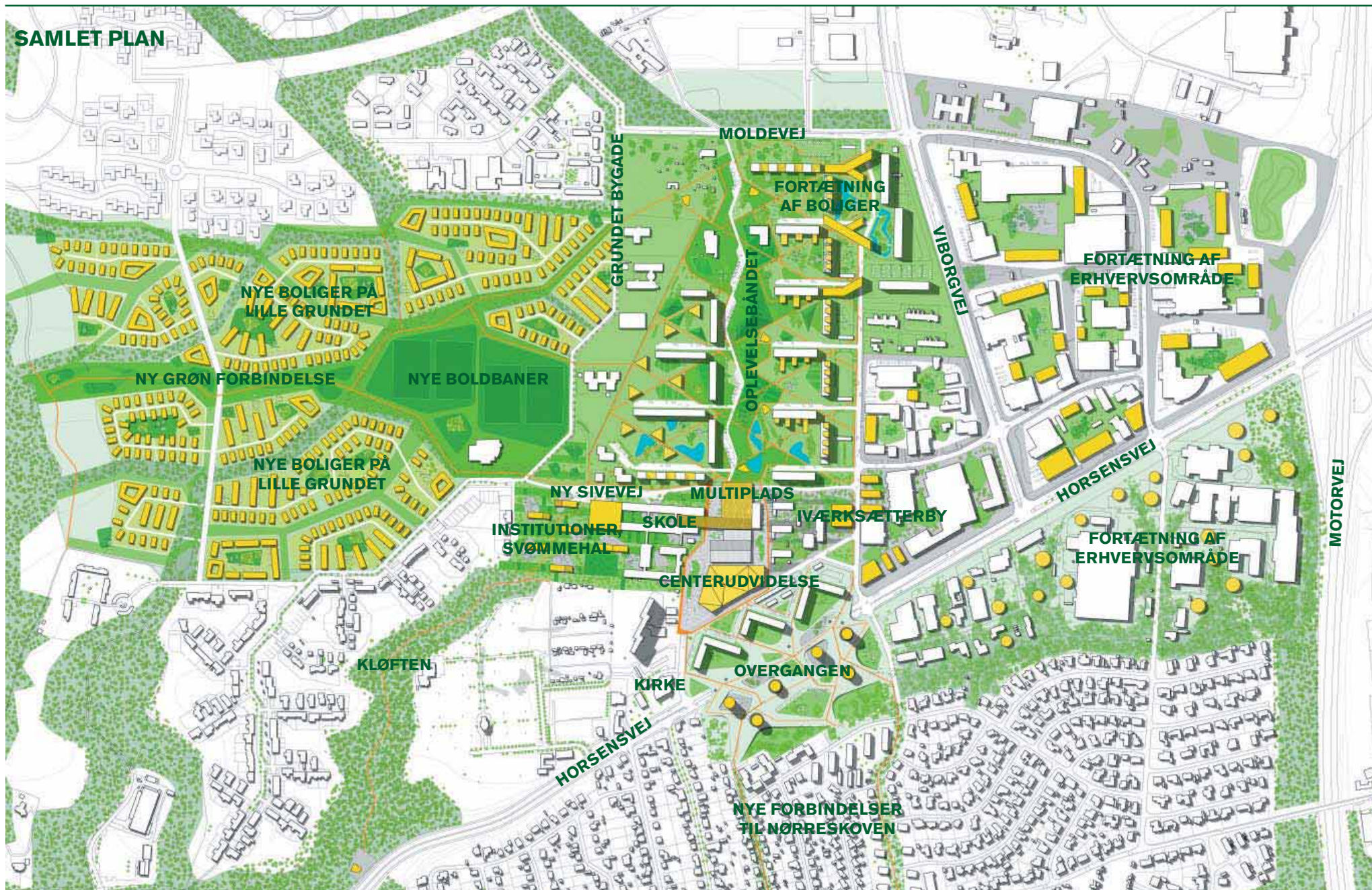
Der bliver bygget nyt i mange steder i NørreParken. De nye bygninger er meget anderledes end de gamle og gør området meget mere varieret at bevæge sig igennem. De mange nye boliger i området har tiltrukket nye beboere så beboersammensætningen også er blevet mere varieret.



NørreParken

**samlet plan og
lokale projekter**

SAMLET PLAN



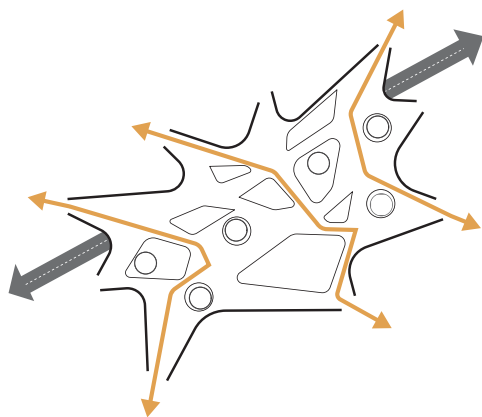
OVERGANGEN

Overgangen er NørreParkens nye grønne passage over Horsensvej. Samtidig er overgangen en moderne byport ved ankomsten til NørreParken og Vejle.

Overgangen er udformet som et dæk, der overdækker Horsensvej mellem Moldevej og Jægervænget. På den måde skabes en sikker forbindelse på tværs af Horsensvej for gående og cyklister. Oversiden af overgangen tilplantes så den fremstår grøn og på den måde tilføres NørreParken et nyt og spektakulært grønt areal, hvorpå man kommer lidt op i højden og kan se ud over området og ud langs Horsensvej.

Under dækket vil der være direkte adgang fra Horsensvej til et stort parkeringsareal. Fra p-pladserne vil der igen være direkte adgang til 6 nye cylinderformede bygninger på op til 7 etager, der bygges i forbindelse med overdækningen. Bygningerne rummer både boliger med god udsigt og kontorlokaler med optimal adgang til Horsensvej og Motorvej.

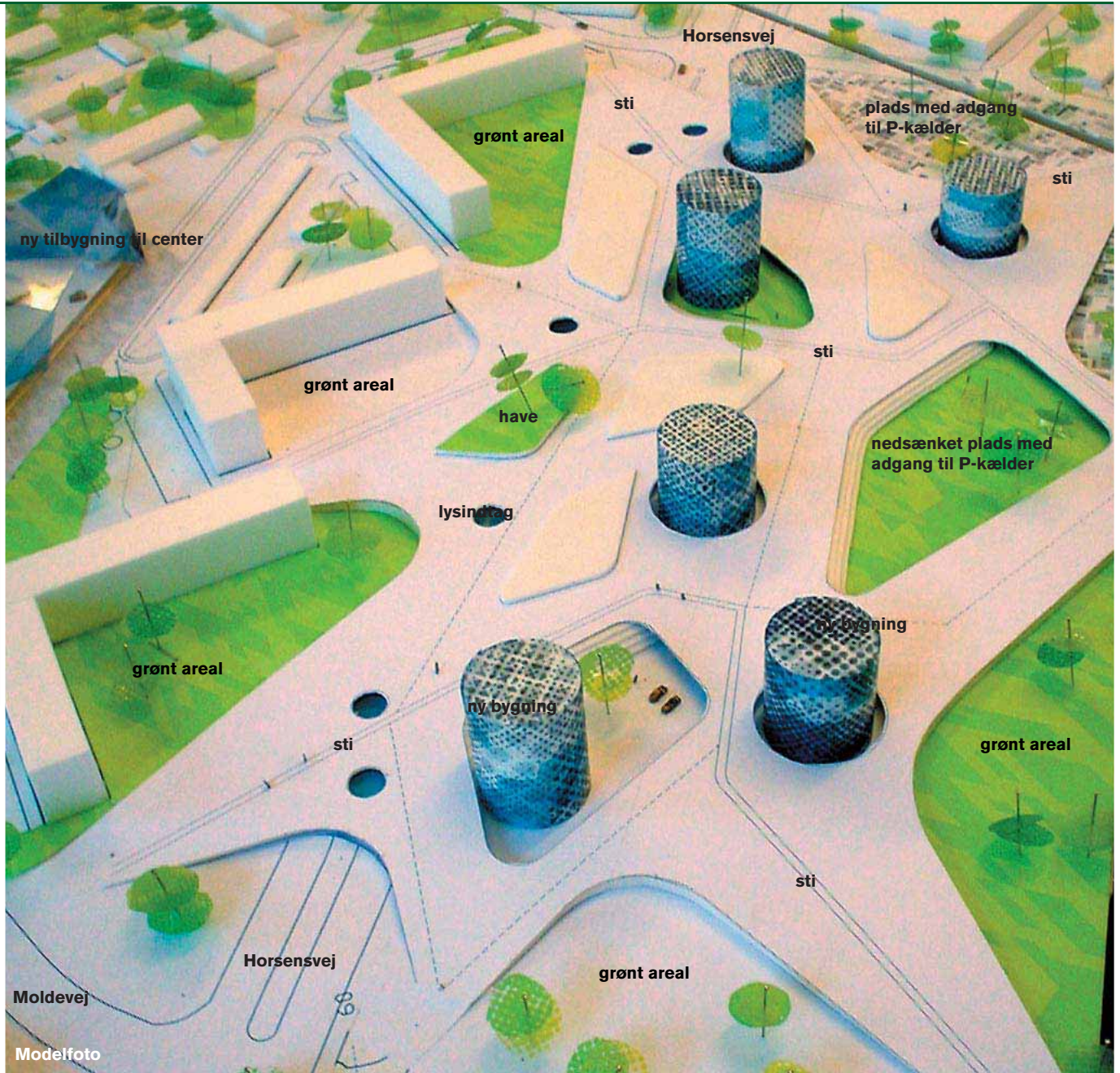
Overdækning gennembyrdes af en række store åbninger der trækker lys ned under dækket. Disse huller danner samtidig rum for en række sænkede haver, der er skærmet af for vinden.



overgangen skaber sammenhæng på tværs af Horsensvej



OVERGANGEN

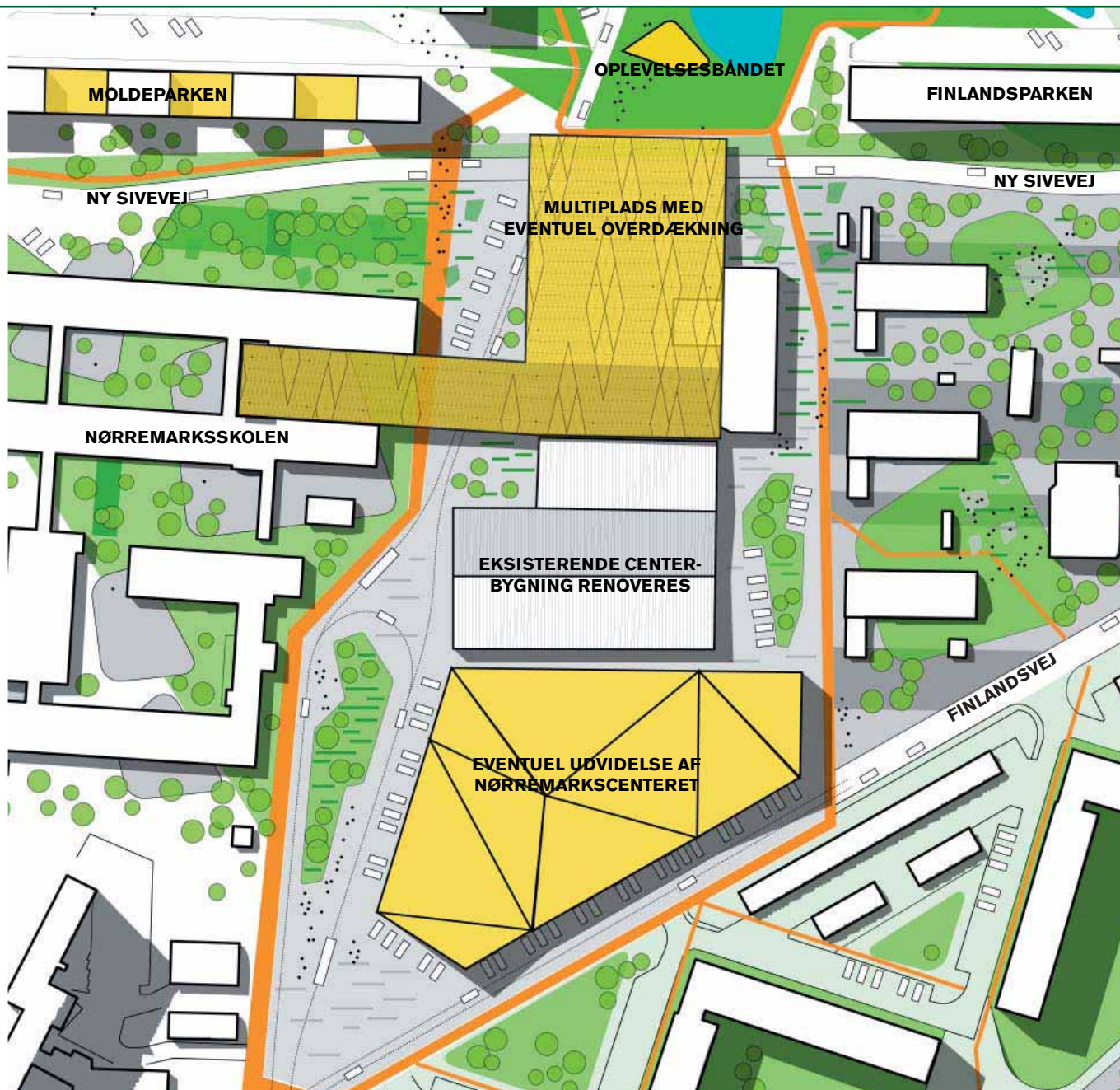


CENTERET

Nørremarkscenteret udvides med en ny bygning, der imødekommer de moderne ønsker til et indkøbscenter og samtidig giver centerområdet en helt ny og markant bygning, der byder velkommen til centeret og NørreParken.

Den nye bygning placeres på pladsen syd for Nørremarkscenteret, hvor der i dag er p-pladser. Bygningen etableres som et "drive-in" indkøbscenter, hvor man kører ind i bygningen og parkerer lige foran butikkerne. Der vil være parkering på flere etager og derfor altid rigeligt med p-pladser. Sigtet er at skabe grundlag for et bredt udbud af butikker og servicefunktioner: dagligvarebutikker, byggemarked, læge, tandlæge, café, restaurant, fitness-center, bowlingbaner, minibiograf/teater m.m.

Bygningens lette facader udsmykkes med belysning der i åbningstiden viser dagens tilbud og om aftenen fungerer som en dæmpet lysudsmykning. De eksisterende centerbygninger renoveres så standarden kan komme op på niveau med den nye bygning. Fladerne omkring bygningerne renoveres, der lægges ny belægning ligesom belysningen og beplantningen fornyes. Sigtet er at skabe et moderne og indbydende centrum for NørreParken, som rummer et bredt udbud af faciliteter for beboerne.



CENTERET



MULTIPLADSEN

Multipladsen er NørreParkens nye samlingspunkt for områdets kulturelle aktiviteter.

Multipladsen ligger umiddelbart nord for Nørremarkscenteret, hvor der i dag er en p-plads. Pladsen ligger i krydset mellem Nørremarksskolen, Nørremarkscenteret og den nye park - Oplevelsesbåndet, og multipladsen vil på den måde forbinde disse tre dele af NørreParken.

Multipladsen vil i fremtiden danne rammen om en væsentlig del af de fælles aktiviteter i NørreParken. Der kan være marked i weekenden og der kan opstilles scene og tribune til opvisninger i forbindelse med kulturelle arrangementer. Til dagligt kan pladsen bruges til leg, boldspil eller bare ophold. Skolen og institutionerne kan bruge pladsen i undervisningen eller til større samlinger udendørs. Bogbussen vil også holde til her ligesom pladsen bliver et naturligt orienteringspunkt i kraft af busstoppestedet. Den nye sivevej igennem området krydser også multipladsen.

Multipladsen overdækkes delvist af en let tagkonstruktion, der yder beskyttelse og gør det muligt at opholde sig på pladsen i alle slags vejr. Multipladsen vil på den måde danne rammen om et attraktivt og oplevelsesrigt centrum i NørreParken.



MULTIPLADSEN



OPLEVELSESBÅNDET

NørreParkens grønne ryggrad udgøres af "oplevelsesbåndet" som skaber visuelle og fysiske forbindelser på langs og tværs mellem Moldeparken og Finlandsparken.

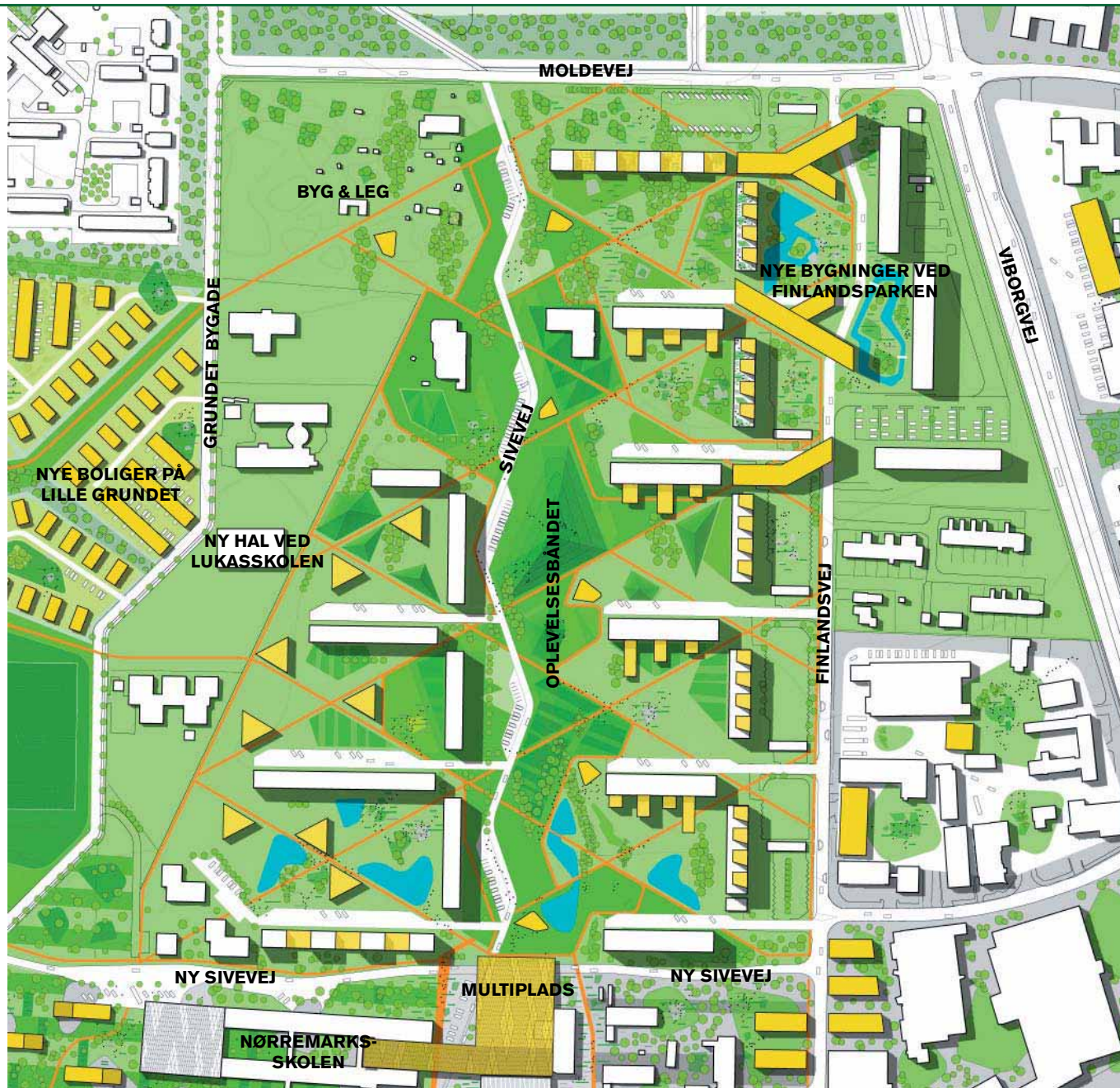
Oplevelsesbåndet bliver områdets nye park med et nyt netværk af stier som løber igennem et varieret landskab med vand, planter, træer, blomster og hårde flader til forskellige aktiviteter. Der etableres væksthuse til dyrkning af planter og grøntsager samt til ophold og aktiviteter i de koldere måneder.

Der etableres nye stiforbindelse op igennem oplevelsesbåndet og på tværs af oplevelsesbåndet. På den måde skabes der bedre forbindelser op igennem parken såvel som mellem Finlandsparken og Moldeparken. Den nord-syd gående del af Moldevej omlægges til sivevej og integreres som en del af oplevelsesbåndet.

Oplevelsesbåndet grænser op til den nye multiplads ved centeret og er som et rekreativt centrum i NørreParken en naturlig forlængelse af denne.

Oplevelsesbåndet vil fyldes med aktiviteter og lokale tiltag initieret af beboere som samtidigt forholder sig til de enkelte gårdrum mellem blokkene. Der vil være legepladser, skaterpark, grillpladser, lunde m.m.

Oplevelsesbåndet vil formes af landskabselementer som et bjerg, plateauer, kløfter og dale.



OPLEVELSESBÅNDET



Bakkerne bruges til udsigt, leg og motion



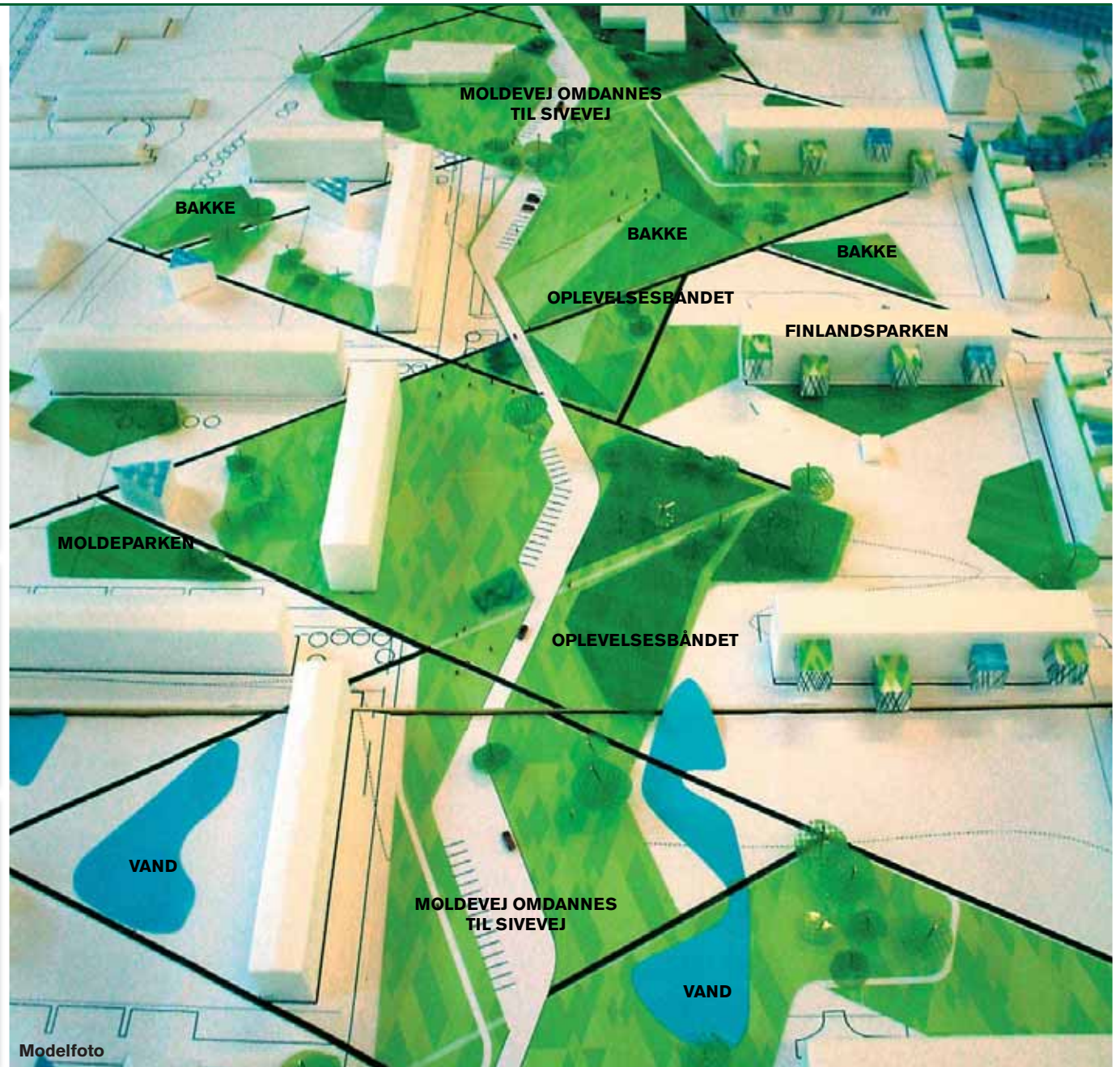
...og om vinteren til skibakke



Træ som belægning



Toyo Iyo: eksempel på pavillion



Modelfoto

INSTITUTIONER, KULTUR OG IDRÆT

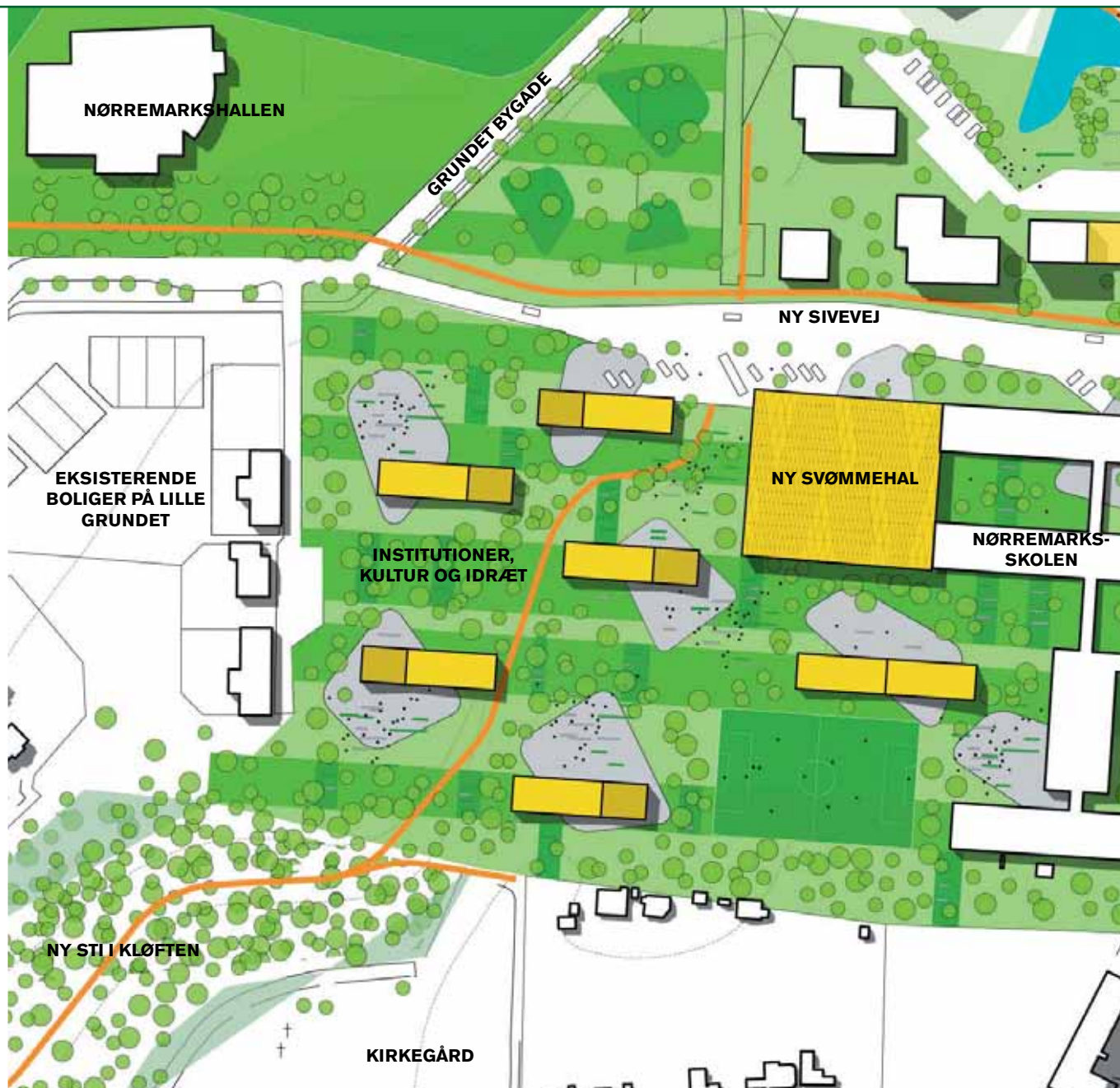
Vest for Nørremarksskolen etableres et nyt område til institutioner, kultur og idræt. Området benyttes idag til boldbaner.

Ved at placere områdets institutioner på dette sted opnås en optimal sammenhæng med skolen. Ydermere vil området fungere som en naturlig forlængelse af kulturramblaen. Kulturramblaen har til formål at samle alle områdets offentlige kulturelle institutioner i et sammenhængende bånd fra øst ved Finlandsvej til vest ved Nørremarkshallen.

Adgangen til institutionerne vil være optimal for både bilister, cyklister og gående, når den nye sivevej igennem området anlægges.

Området plantes til med træer, så bygningerne med tiden vil stå i en skov. I det hele taget bliver bevoksningen vild og uoplejet, så man virkelig fornemmer man er tæt på naturen.

NørreParkens nye svømmehal placeres også her så den ligger i tæt tilknytning til både skolen og idrætshallen.



INSTITUTIONER, KULTUR OG IDRÆT

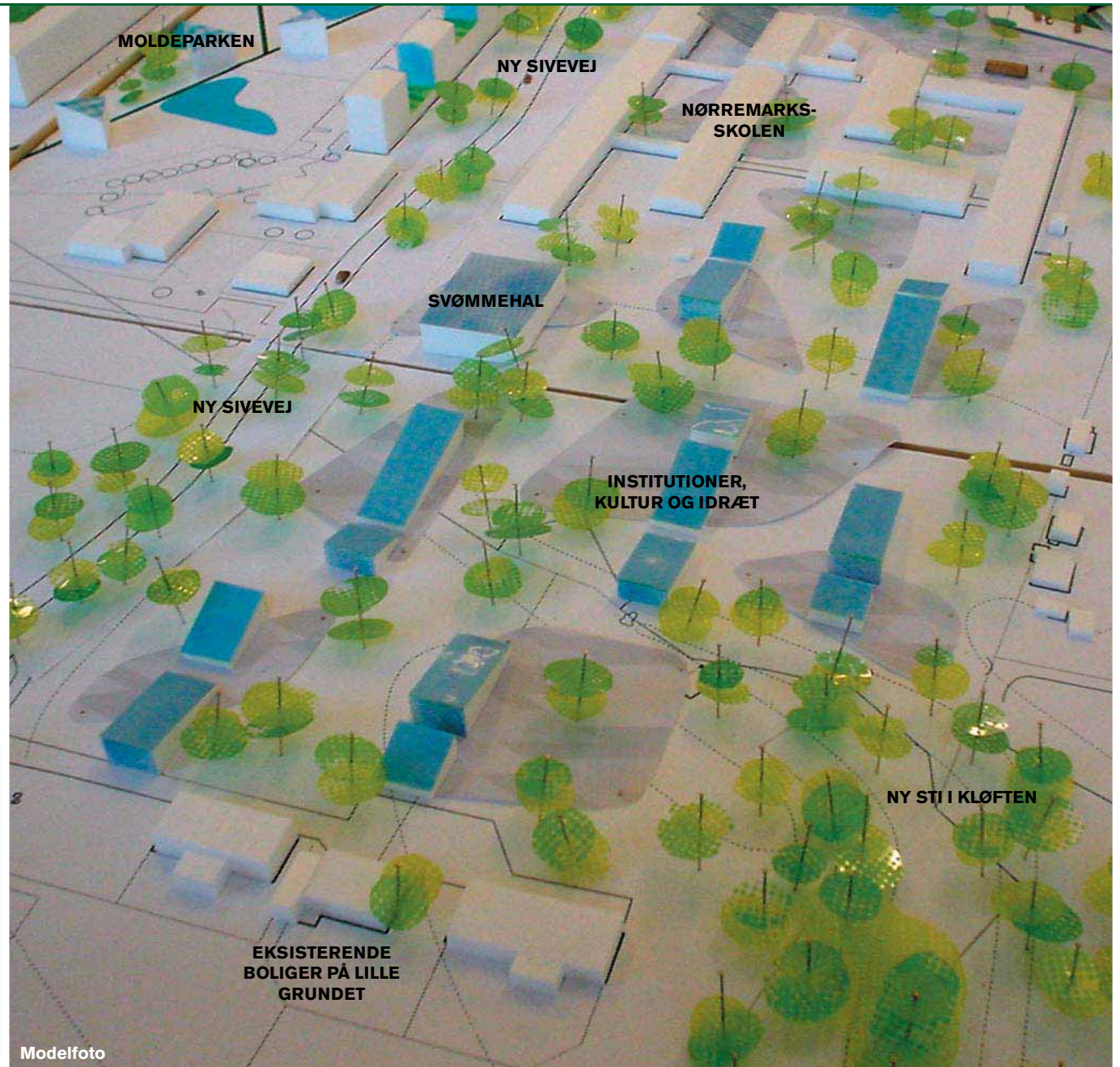
PTW: Svømmehal med 'sæbebobelfacade'



Bygning indpasset i skov



Tilbygning til skole i Holland i træ



Modelfoto

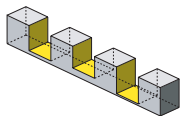
BOLIGRENOVERING

Boligblokkene i Nørremarken trænger til fornyelse. De er nedslitte både ud- og indvendig. Samtidig indeholder de mange kvaliteter som man kan bygge videre på. En forstående facaderenovering og indvendig opgradering kan udnyttes til at ændre de ensformigt udseende blokke via tre indgreb: bygge udenpå, bygge ovenpå og gennembyrde den eksisterende bygningsstruktur enkelte steder.

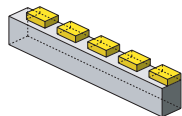
Ved at etablere nye tilbygninger udenpå de eksisterende blokke kan der opnås et helt nyt facadeudtryk. Man kan lave tilbygninger som lægger sig ind i gårdrummene på sydsiden og derved øger den sydvendte facade. Dette vil skabe en større variation af lejlighedstyper og give byggerne en helt ny og særlig identitet.

Ved at bygge ovenpå blokkene kan der skabes nye tagboliger med en unik udsigt, lys og luft. På Finlandsparken er der flade tage, der kan udnyttes til nye boliger, fællesfaciliteter eller taghaver.

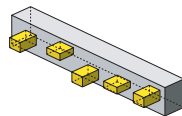
Ved at gennembyrde de eksisterende blokke kan man med et lidt mere radikalt indgreb omdanne blokke til punkthus. Man vil opnå mere lys ind i boligerne, flere gennemkig og private haver mellem punkthusene.



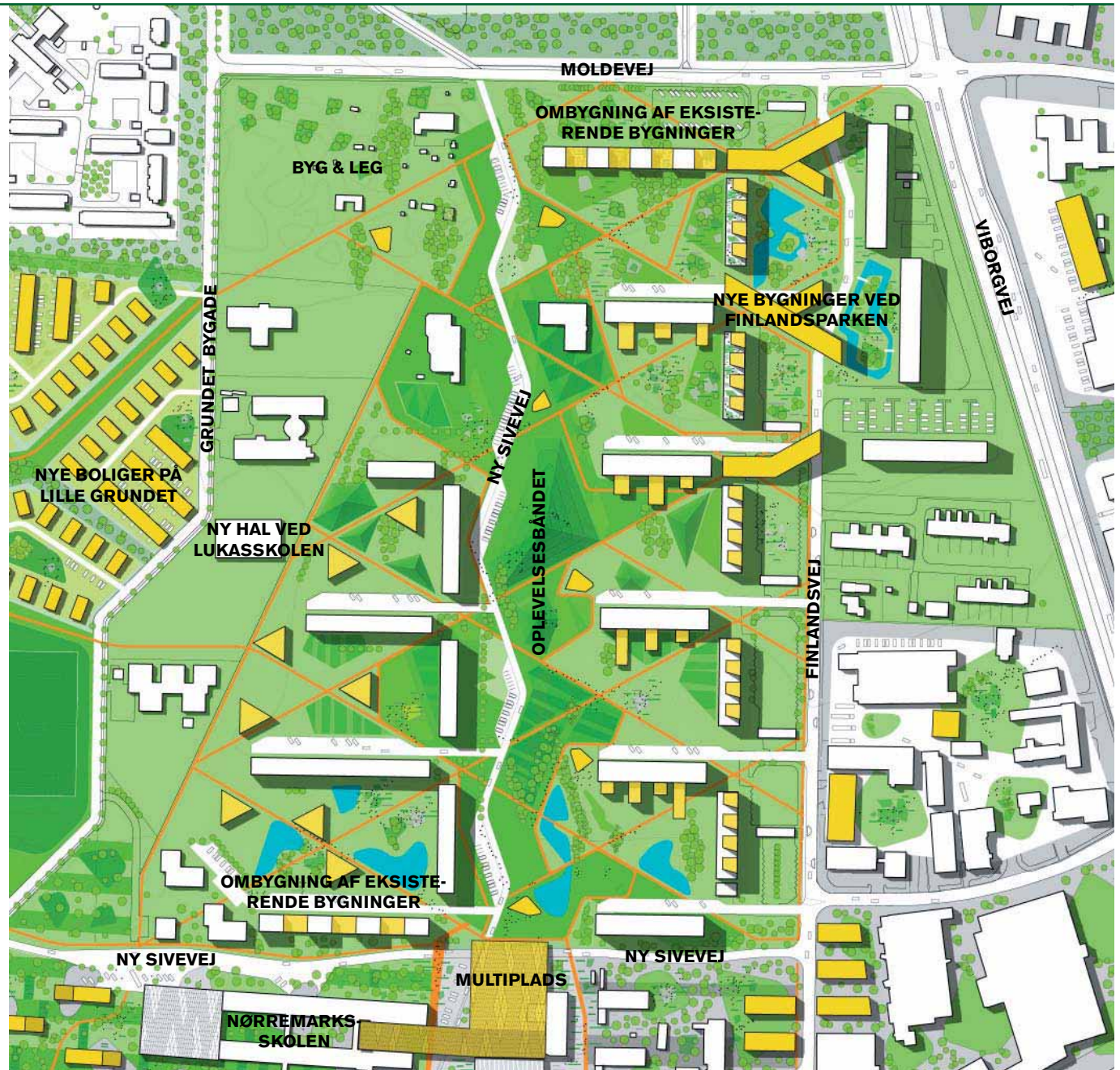
ombygning af eksisterende bebyggelser



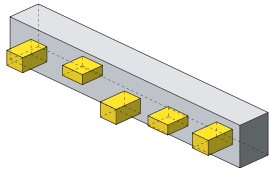
boliger på taget



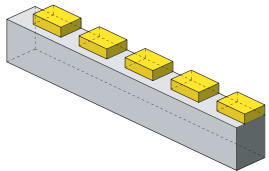
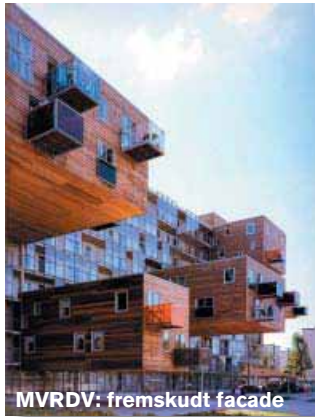
tilbygninger på facaden



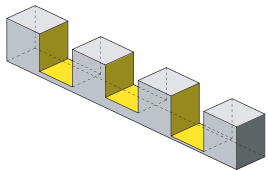
BOLIGRENOVERING



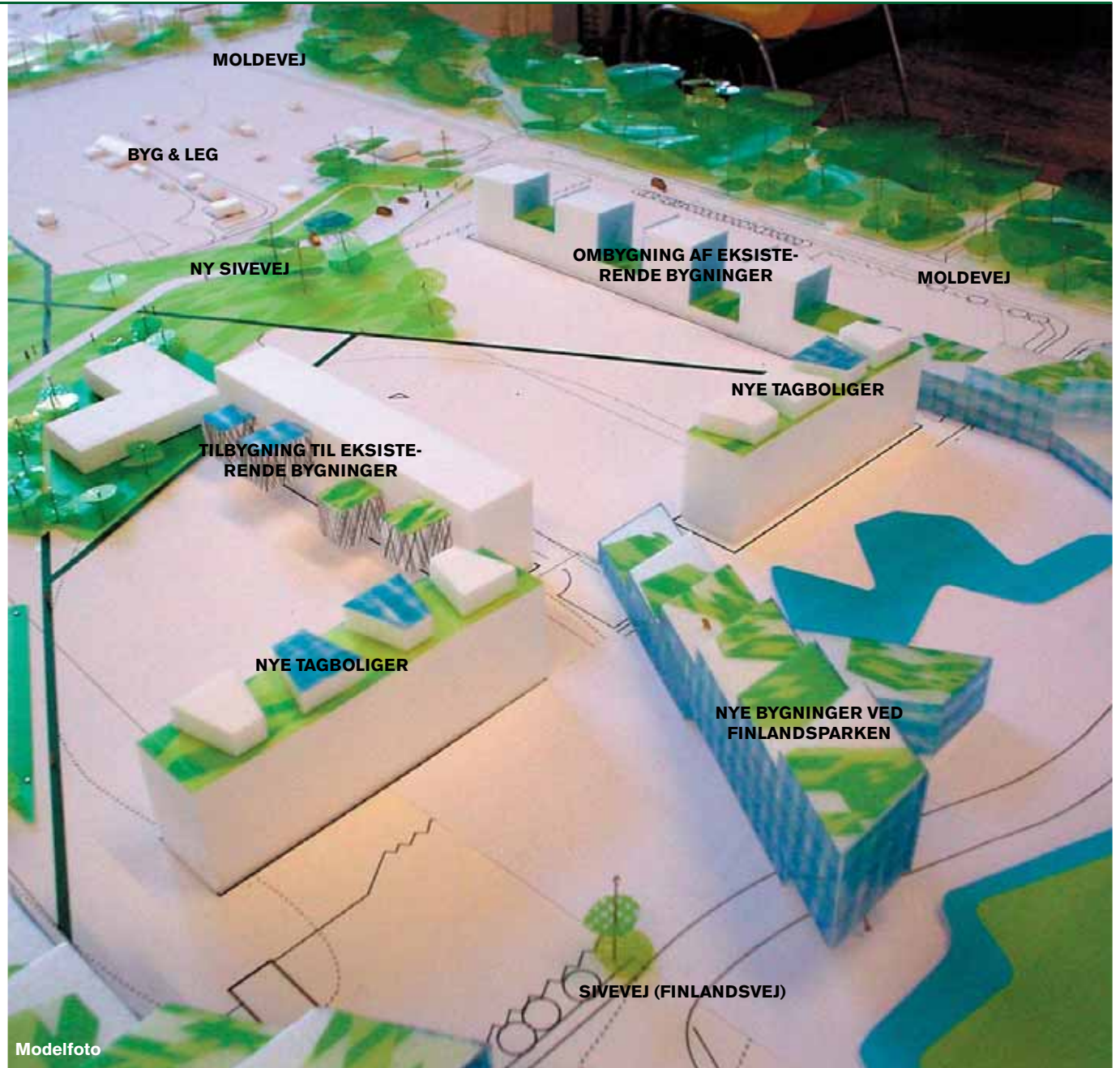
tilbygninger på facaden



nye boliger på taget



ombygning af eksisterende bebyggelser



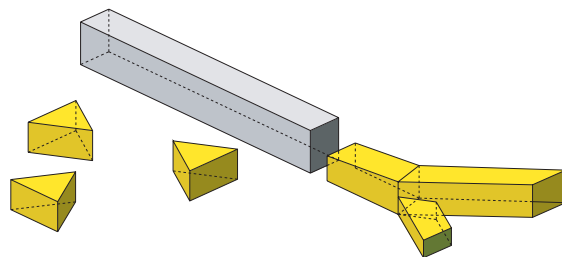
BOLIGFORTÆTNING

NørreParken har mulighed for at blive et levende bolig eksperimentarium. Der er masser af plads i området til flere boliger og ved at bygge nyt kan man få en større variation af boligudbudet. De eksisterende boligblokke kan samtidig tilføres nye kvaliteter ved at der bygges "videre" på dem.

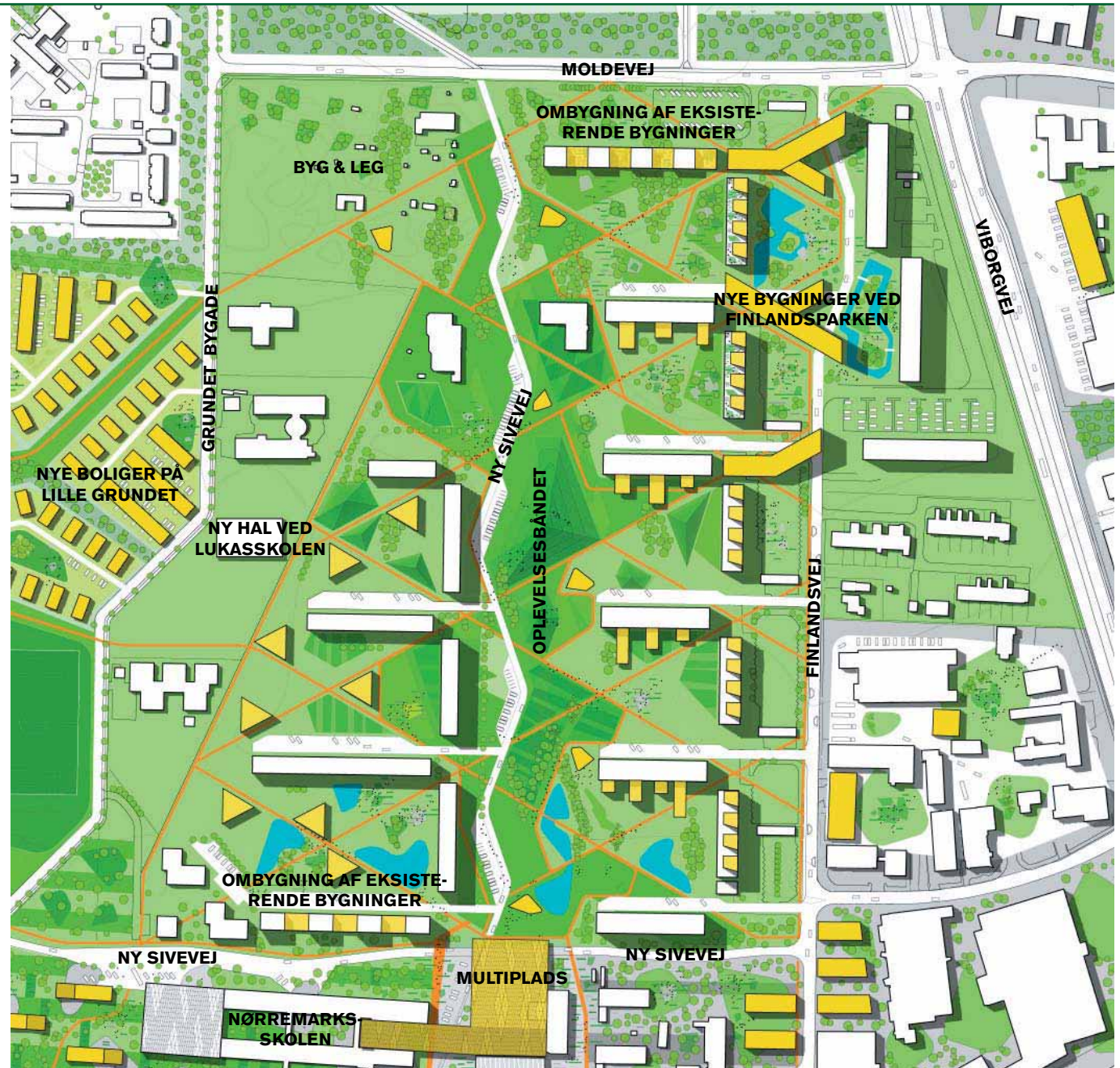
Tilførelse af flere boliger i området vil give mulighed for ny og spændende arkitektur med nye boligformer og lejlighedstyper og deraf nye ejer - eller lejeformer.

En idé består i at bygge tre større boligblokke mellem Finlandsparken og Østerbo. De tre nye bygninger vil skabe nye gårdrum og tilføre området 100-120 nye boliger. Samtidigt vil de bløde op på den eksisterende meget stringente struktur uden at det skaber gener for de eksisterende boliger. De tre blokke kan bygges som terrassehuse som hælder ned mod vest og vil indeholde attraktive boliger hvor de øverste lejligheder får store vestvendte taghaver med udsigt over hele NørreParken.

Man vil også kunne bygge op til flere punkthuse i NørreParken i form af små "tårne", der som parkbebyggelser er placeret frit i et varieret landskab. Disse kan placeres så de ikke generer eksisterende boliger.

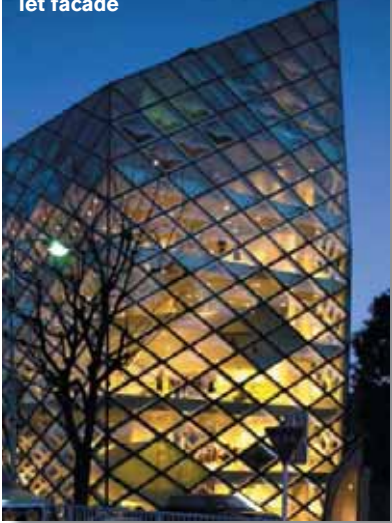


nye bygninger der fortætter den eksisterende bebyggelse

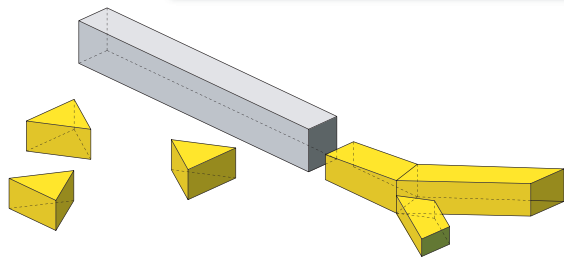


BOLIGFORTÆTNING

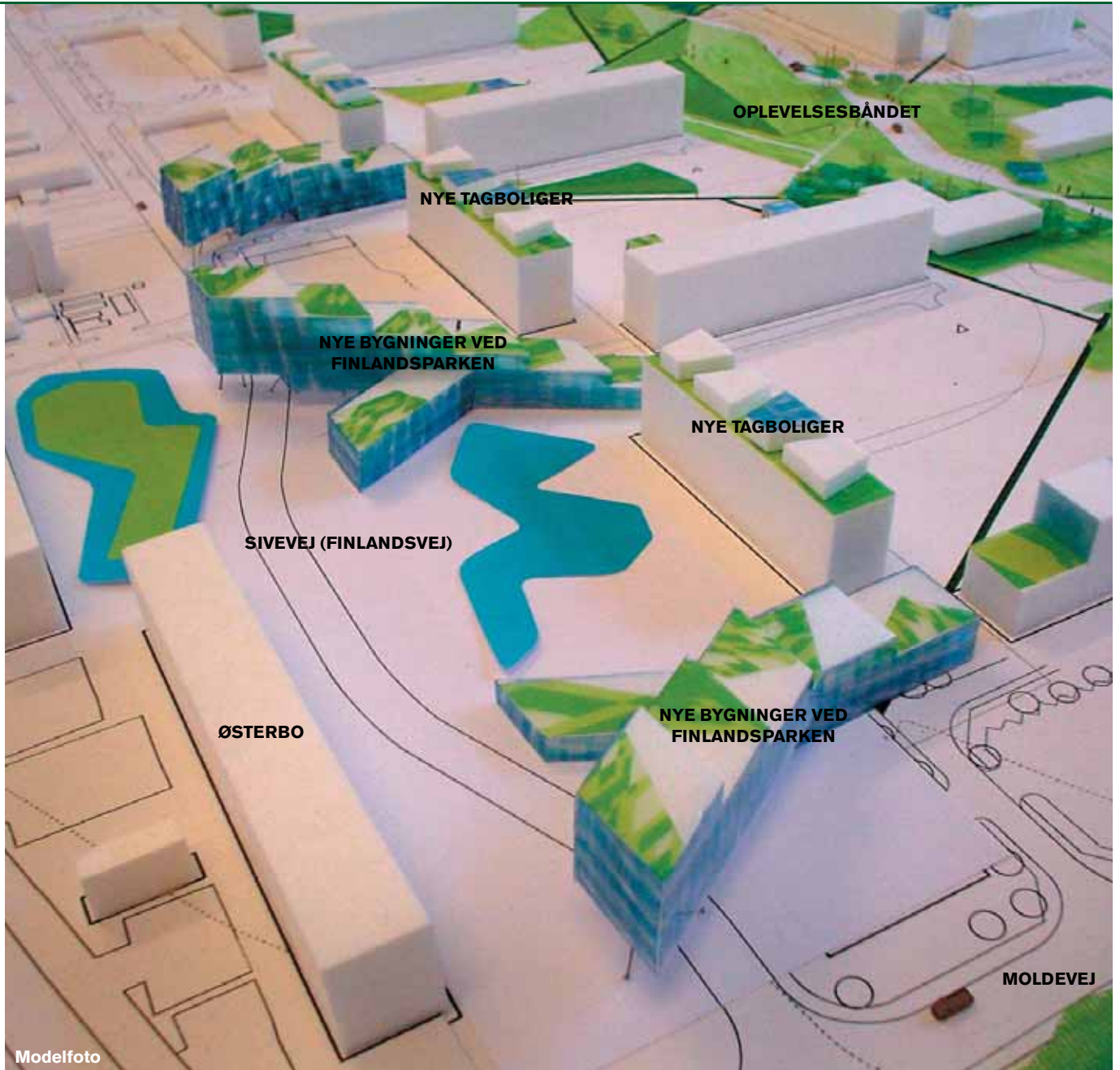
Herzog & de Meuron: lys og let facade



Fukuoka: Grøn bygning



nye bygninger der fortætter den eksisterende bebyggelse



Modelfoto

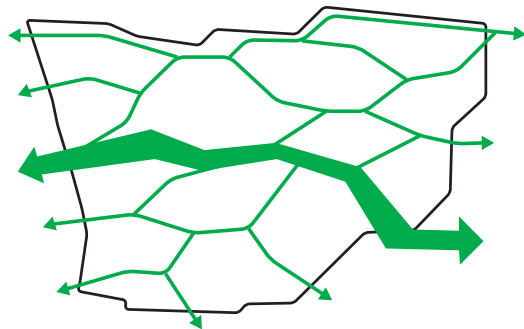
LILLE GRUNDET

Bo i naturen, men alligevel tæt på byen! Det nye boligområde ved Lille Grundet rummer boliger af høj kvalitet i et naturskønt område.

Boligområdet ligger mellem Grundet Bygade og skoven ved Grejsdalen og vil kunne rumme ca. 400 boliger af forskellig art. Boligerne bygges op omkring et fintmasket grønt netværk, som sikrer alle boliger direkte adgang til de grønne områder. Disse grønne arealer gror vildt, så man fornemmer naturen og så plejeniveauet holdes lavt. Husene bygges så de indordner sig landskabets former.

Et bredt grønt bælte løber tværs igennem boligområdet fra øst til vest, så den visuelle forbindelse mellem den centrale del af NørreParken og skoven opretholdes. Det grønne bælte er en direkte forlængelse af kulturramblaen og vil bl.a. rumme et stort idrætsareal med plads til 4 fodboldbaner lige nord for Nørremarkshallen.

Den nye sivevej igennem området sikrer en god adgang til skolen, institutionerne og centeret ligesom forbindelsen til midtbyen er optimal via den nye sti igennem kløften.



Det nye boligområde på Lille Grundet bygges op omkring et netværk af grønne forbindelser og grønne byrum



LILLE GRUNDET



Vandkunsten: bygning i kuperet terræn



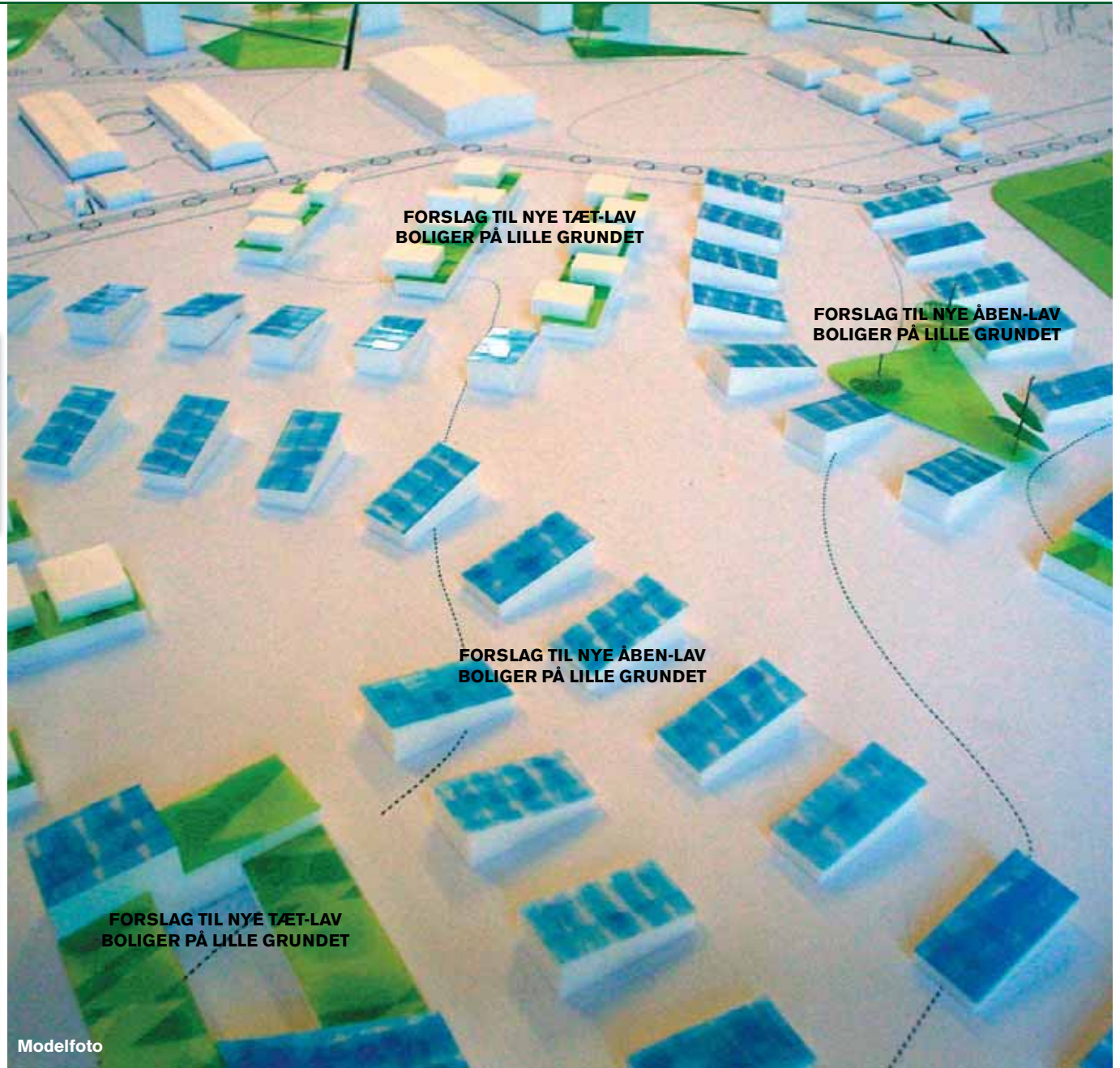
Vandkunsten: landskab imellem bygningerne



Holscher: bolig 'skjult' i landskabet



NORD: Boliger med adgang og udsigt til landskabet



FORSLAG TIL NYE TÆT-LAV
BOLIGER PÅ LILLE GRUNDET

FORSLAG TIL NYE ÅBEN-LAV
BOLIGER PÅ LILLE GRUNDET

FORSLAG TIL NYE ÅBEN-LAV
BOLIGER PÅ LILLE GRUNDET

FORSLAG TIL NYE TÆT-LAV
BOLIGER PÅ LILLE GRUNDET

Modelfoto

ERHVERVSOMRÅDET

Erhvervsområderne i NørreParken skal have et løft og på sigt måske delvis udvikles til andre formål. Det skal gøres ved at styrke identiteten for områderne ved renovering, nybyggeri og omdannelse. Områderne skal signalere ankomsten til NørreParken og Vejle, når man kommer ad Horsensvej. Der skal skabes nye fællesskaber imellem de forskellige erhverv og bedre sammenhæng mellem erhvervsområderne og omgivelserne.

Erhvervsområdet ved sydsiden af Horsensvej udvikles som en åben erhvervspark, med dybe indkig og et grønt præg. Bygningerne vil ligge på åbne græsflader med spredt beplantning ud mod Horsensvej. Overgangen til det tilstødende villakvarter dannes af høje træer som vil fungere som en grøn "baggrund" for erhvervene.

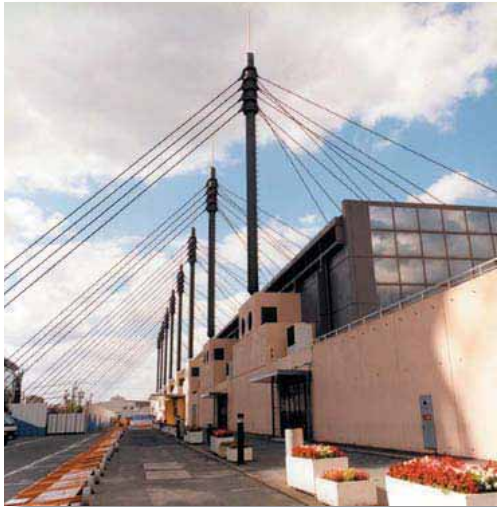
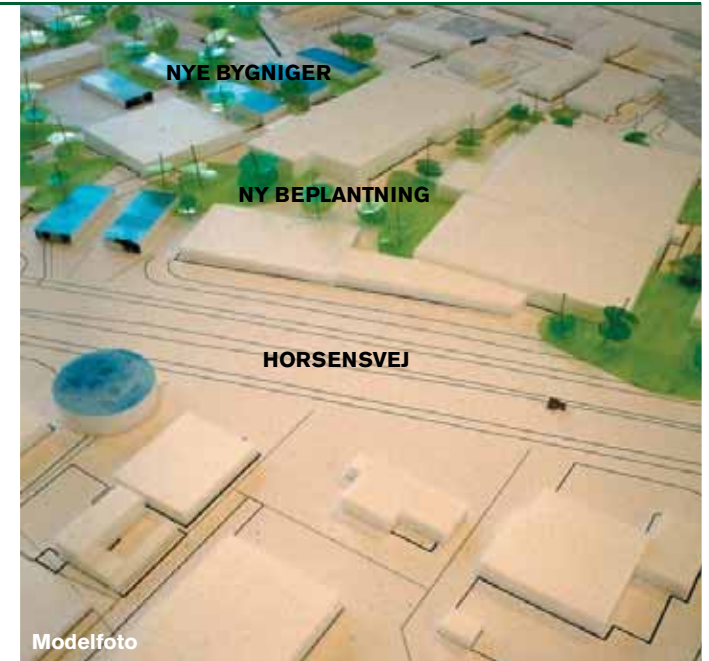
Erhvervsområdet ved nordsiden af Horsensvej vil være mere lukket om sig selv i små fællesskaber. Der vil dannes en lang sammenhængende facade ud mod Horsensvej.

Erhvervsområdet mellem Finlandsvej og Viborgvej kan også fortættes. Dette område kan på sigt blive en del af iværksætterbyen, og det anbefales derfor at skabe en åben og imødekommende identitet for området, f. eks. ved at åbne facaderne mod de omliggende veje mest muligt og ikke pakke området ind i beplantning.

De hårde flader omkring bygningerne behandles så der skabes sammenhæng uden at funktionaliteten svækkes. Der kan evt. laves nye opstrøbninger der muliggør forskellige aktiviteter (hockey, skating, rulleskøjteløb), når virksomhederne er forladte. De grønne lommer imellem bygningerne opgraderes og belyses så området fremstår lyst og imødekommende om aftenen og natten.



ERHVERVSOMRÅDET

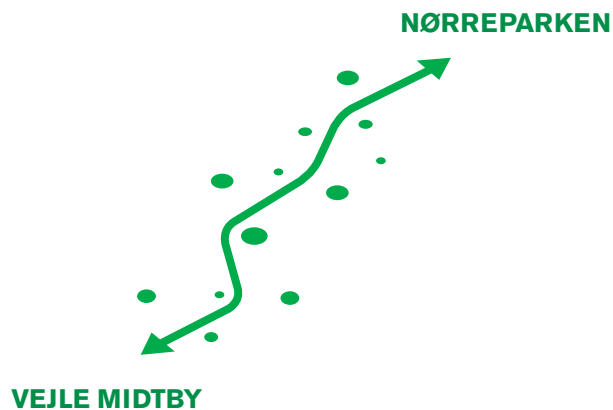


KLØFTEN

Alle veje fører til NørreParken! Kløften rummer NørreParkens nye stiforbindelse til Vejle midtby. Stien anlægges så den løber imellem de eksisterende træer og har en hældning, der er mulig at forcere på cykel. Der etableres en ny forplads i bunden af kløften ved Horsensvej som markerer forbindelsen til NørreParken.

Stien foreslås opført i træ hævet på søjler så skovbunden passerer under stien. Derved skabes et forløb som er rig på oplevelser og hvor ruten muliggør ophold under træerne langs stien.

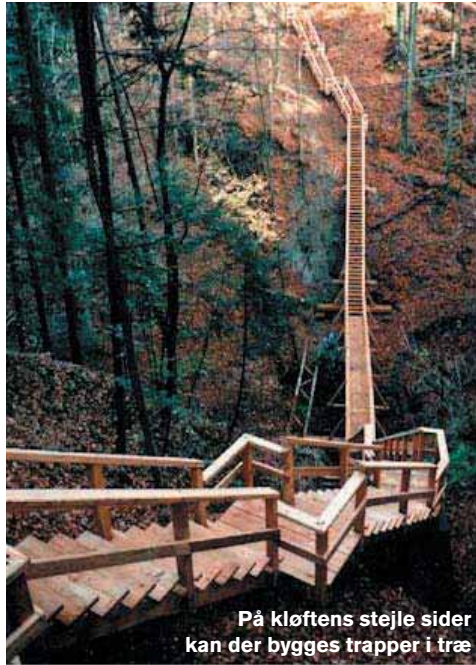
Kløften bliver en smutvej, en legeplads, en træningsrute, en naturoplevelse og samtidig noget alle i området vil have glæde af.



Den nye sti igennem kløften skaber en god forbindelse til Vejle midtby



KLØFTEN



På kløftens stejle sider kan der bygges trapper i træ



Stien kan bygges i træ og hæves over jorden



Stien leder igennem den tætte løvskov



NORD: I bunden af kløften etableres en ny plads ved Horsensvej. Pladsen markere indgangen til NørreParken og bliver et knudepunkt for de lette trafikanter i området.

PYRAMIDEN OG SKRÆNTPARKEN

NørreParken skal også have en forbindelse til Fjorden. Der etableres et stiforløb mellem NørreParken og Vejle fjord som behandles som en sikker og attraktiv cykel og gang rute og samtidig kommer hele Vejle by tilgode.

I den nordvestlige ende af fjorden lige foran gymnasiet foreslås en ny opholdsplads kaldet Pyramiden. Pyramiden fungerer som en udsigtsplatform og samtidig som en forbindelse over Jernbanen. Jernbanen og Rødkildevej krydses via en gang- og cykelbro.

Samtidig vil man kunne integrere andre funktioner i Pyramiden som f.eks. café og restaurant, skurplads til roklubben, toiletter eller en flydende scene.

Fra Pyramiden vil man have en fantastisk udsigt til fjorden, man vil kunne sidde og nyde solen og iagttage søsport. Pyramiden kan være udgangspunktet for en gåtur langs den nye strandpromenade ud mod badestranden ved Albuen.



PYRAMIDEN OG SKRÆNTPARKEN

